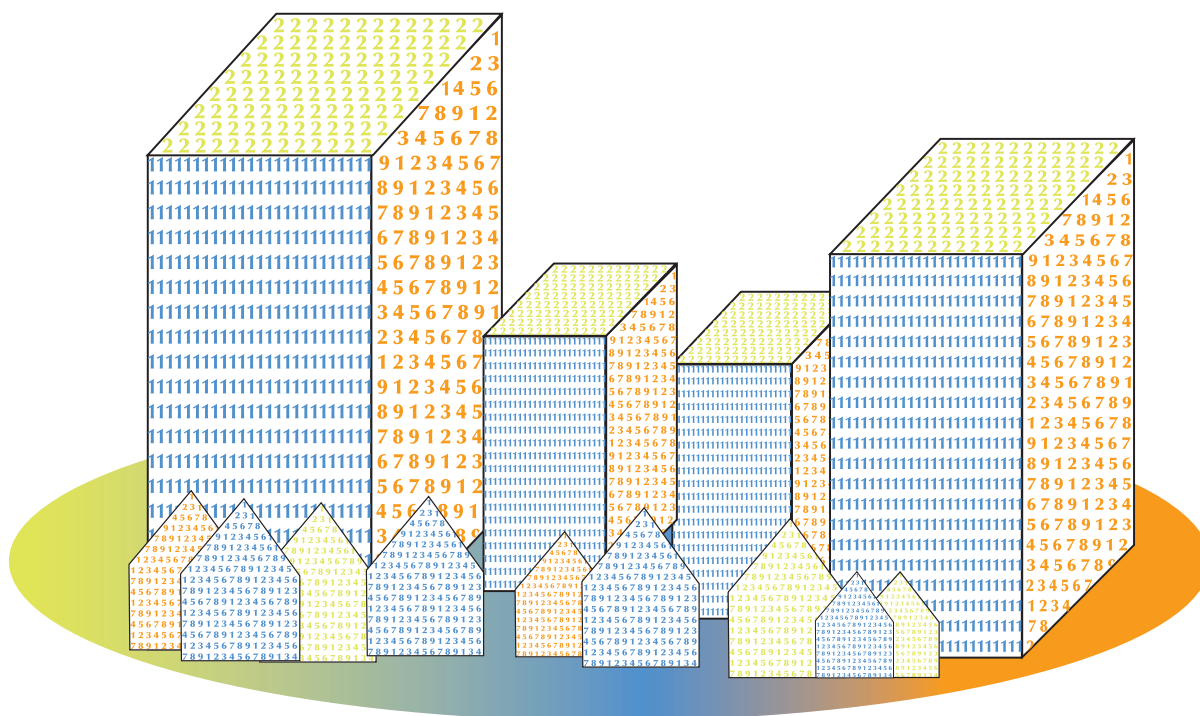


LA CONJONCTURE IMMOBILIÈRE À PARIS ET EN ILE-DE-FRANCE



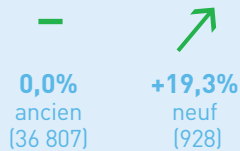
BILAN DE L'ANNÉE 2007



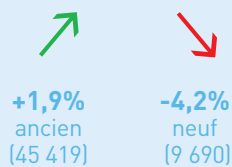
Notaires
Paris-Ile-de-France

Ventes des appartements en 2007

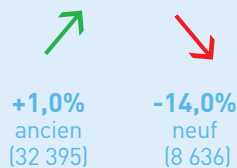
Paris



Petite Couronne



Grande Couronne



Dans un contexte économique incertain, perturbé au surplus par la crise des "subprime" sévissant Outre-Atlantique depuis le second semestre, le marché immobilier francilien a évolué de façon différenciée en 2007 selon les types de produits et les zones géographiques.

Ainsi, stables à Paris et en Petite Couronne (-0,1%), les ventes immobilières, tous biens confondus, ont baissé en Grande Couronne (-2,8%), à l'origine du tassement d'activité enregistré en Ile-de-France, où il s'est conclu 234 670 unités (-1,2%) en 2007.

Même contraste sur le front des prix des logements anciens, dont la hausse a connu un rebond à Paris avec une évolution annuelle supérieure à 10%, mais a poursuivi son ralentissement en Petite Couronne, où elle se situe à 7%, comme en Grande Couronne, où elle passe sous la barre des 5%.

Dans le prolongement des résultats du 4^e trimestre 2007, qui a été marqué par un fléchissement du volume des ventes, les premières données émanant des études notariales confirment et amplifient cette tendance en janvier et en février 2008.

À l'image de la croissance de l'économie française, le marché immobilier francilien est entré dans une phase de ralentissement d'activité.

2007 : progression des ventes d'appartements anciens...

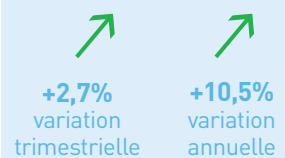
Le volume des ventes de logements anciens et neufs, qu'il s'agisse des appartements et des maisons, a connu une légère baisse de régime en Ile-de-France au 4^e trimestre (-0,6%) et en cumul sur l'année 2007 (-1,3%). Ce bilan global doit cependant être nuancé au regard de l'évolution du marché des appartements anciens et des autres compartiments du logement.

Ainsi, le marché des appartements anciens, qui représente à lui seul la moitié des transactions de biens immobiliers conclus dans la région, a poursuivi sa progression au 4^e trimestre en Petite Couronne (+0,4%) et en Grande Couronne (+3,9%), à l'exception toutefois de Paris, en retrait (-2,4%). En année pleine, ce marché a affiché une hausse généralisée des transactions dans quasiment tous les départements, avec 114 621 unités vendues en Ile-de-France (+1%), contre 113 467 en 2006.

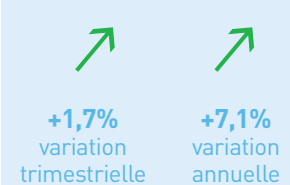
Au cours du dernier trimestre, les ventes d'appartements neufs ont repris de la vigueur tant en Petite Couronne (+12,7%) qu'en Grande Couronne (+7,5%), pour dépasser les 6 000 transactions régionales (seules 293 ventes ont

Prix des appartements anciens 4^e trimestre 2007

Paris (6 360 €/m²)



Petite Couronne (3 870 €/m²)

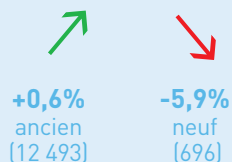


Grande Couronne (3 000 €/m²)

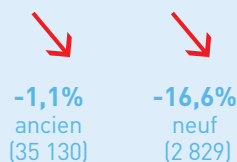


Ventes des maisons en 2007

Petite Couronne

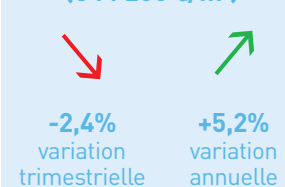


Grande Couronne

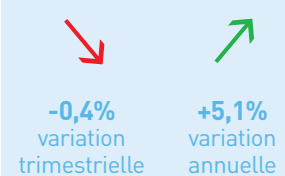


Prix des maisons anciennes 4^e trimestre 2007

Petite Couronne (344 200 €/m²)



Grande Couronne (290 300 €/m²)



été conclues à Paris), soit une hausse en Ile-de-France de 12% par rapport à la période correspondante de 2006. Pour autant, le bilan 2007 témoigne, une nouvelle fois, d'une baisse de ce segment de marché (-8,0%) avec 19 254 ventes, contre 20 936 en 2006.

...baisse des transactions des maisons...

Moins dynamique que le marché des appartements, celui des maisons a été tiré vers le bas par un reflux d'activité en Grande Couronne. Dans ce secteur, qui représente près des 3/4 des ventes de maisons anciennes de la région, le nombre des transactions a baissé de 1,8 % au 4^e trimestre (à 7 747 unités) et de 1,1% au cours de l'année 2007 (à 35 130 unités), alors qu'il a progressé en Petite Couronne, respectivement de 1,5% et de 0,6%.

Marché plus étroit que l'ancien, celui des maisons neuves est devenu anémique, avec 739 ventes en Ile-de-France enregistrées par les notaires au 4^e trimestre (-31,7%) et 3 525 en 2007 (-14,7%). Là encore, la correction du marché intéresse au premier chef la Grande Couronne.

Au bout du compte, le repli d'activité constaté sur le marché francilien affecte principalement la Grande Couronne et singulièrement le secteur de la maison individuelle, et partant, les catégories intermédiaires de la population qui constituent les gros bataillons des accédants à la propriété de ce segment de marché.

Ceux-ci, confrontés à des prix de vente jugés prohibitifs par rapport à leurs revenus disponibles, renoncent à leur projet ou en diffèrent la réalisation d'autant que les banques ont durci leurs conditions de crédits, notamment en cas d'endettement massif des candidats acquéreurs.

...et ralentissement sélectif de la hausse des prix

Le coup de frein généralisé de la hausse des prix, constaté au cours des trimestres précédents, est devenu plus sélectif comme en témoignent les résultats enregistrés à la fin de l'année 2007. Cette sélectivité se fait en fonction de la localisation, de la situation et de la qualité des logements.

Elle se traduit notamment par un rebond des prix des appartements anciens à Paris, comme l'indique la variation annuelle de l'Indice Notaires INSEE du 4^e trimestre 2007 qui fait état d'une hausse de 10,5%, à 6 360 euros/m², contre 9,7% un an plus tôt.

Ce rebond concerne douze arrondissements parisiens : neuf d'entre eux enregistrent des augmentations de prix supérieures à 12%, la palme revenant au 1^{er} et au 4^e arrondissement qui enregistrent des hausses respectives de 16,1% et 15,7%. Le 6^e, quant à lui, approche désormais les 10 000 euros/ m² (+14,4%) et aucun arrondissement n'affiche des prix au m² inférieurs à 5 000 euros (5 050 dans le 19^e, arrondissement le moins cher de Paris).

Il en va différemment pour les prix observés en Petite Couronne. Les Indices Notaires INSEE du 4^e trimestre 2007, comparés à ceux de la même période de 2006, font état d'une nette décélération de la variation annuelle des prix dans les Hauts-de-Seine (+7,8%, contre + 9,3% un an plus tôt), laquelle est plus franche encore dans le Val-de-Marne (+5,8%, contre + 11,2%) et en Seine-Saint-Denis (+7,3%, contre + 14,1%).

Ce ralentissement s'amplifie en Grande Couronne, où les variations annuelles des prix des appartements anciens sont tombées, en un an, de +14,2% à +5,1% en Seine-et-Marne, de +8,7% à +4,5% dans les Yvelines, de + 13,3% à + 2,8% dans l'Essonne, de +12,1% à +6,8% dans le Val-d'Oise.

Cette tendance se constate également pour les prix des maisons anciennes, tant en Petite Couronne (+5,2% en 2007, contre +8,9% en 2006) qu'en Grande Couronne, (+5,1%, contre +9,6%), et se vérifie sur l'ensemble des départements.

- 2008 : des perspectives de moindre activité...

Dans le droit fil des résultats du 4^e trimestre, les données chiffrées provisoires, tirées d'un échantillon représentatif d'études notariales, font état d'une baisse des transactions de l'ordre de 4% au mois de janvier et de 2,5% au mois de février. Cette tendance affecte davantage Paris (-4% environ en janvier et -5% en février) et la Petite Couronne (de l'ordre de -5% en janvier et février) que la Grande Couronne (de l'ordre de -3% et +2%).

...et de modération des prix, point de passage obligé pour améliorer la solvabilité de la demande

Les turbulences des marchés financiers et la gestion plus rigoureuse des encours de crédit, le spectre de la récession américaine et la baisse du taux de croissance des économies européennes, la reprise de l'inflation et les menaces sur le pouvoir d'achat constituent autant de contraintes pesant désormais sur le niveau d'activité du marché immobilier et, plus que jamais, sur la solvabilité des ménages.

Sans compter que cette solvabilité a été mise à mal par des hausses continues depuis 1998 des prix des logements qui, bien qu'amorties par une baisse sans précédent des taux d'intérêt et par les récentes incitations fiscales, ont progressé plus rapidement que les revenus des ménages.

Îlot de prospérité pendant près de dix ans, le secteur du logement, dont la demande reste toujours pressante en raison des besoins considérables qui ne sont toujours pas satisfaits en Ile-de-France, semble ainsi entrer dans un nouveau cycle dans lequel le niveau des prix devra nécessairement s'ajuster à la capacité d'endettement des acquéreurs. Faute de quoi, le rythme de commercialisation s'allongera, les stocks se gonfleront, et le repli d'activité constaté depuis plusieurs trimestres s'amplifiera en 2008.

Aussi, le niveau d'activité du marché immobilier et la satisfaction des besoins les plus criants en Ile-de-France reposent-ils moins sur une baisse qui est, pour l'heure, incertaine des taux directeurs de la Banque Centrale Européenne, que sur un repli sensible du prix des logements et un assouplissement de la politique de distribution des prêts immobiliers aux particuliers.

Pour autant, le marché francilien ne pourra pas faire plus longtemps l'économie d'un accroissement significatif de l'offre de logements disponibles à la vente, dont l'insuffisance est à l'origine de la tension sur les prix. Cette nécessité de relance du logement, à l'origine de la constitution par Madame Boutin des "États Généraux du Logement en Ile-de-France", devrait inciter les différents acteurs de la construction de logements à conduire une politique foncière dynamique pour libérer et aménager des terrains à bâtir. Laquelle est indispensable si l'on veut résorber le déficit abyssal de logements accumulé depuis de nombreuses années dans la région capitale.

Contacts :

*Chambre des Notaires de Paris – Maurice MONGELARD : 01 44 82 24 35
maurice.mongelard@paris.notaires.fr*

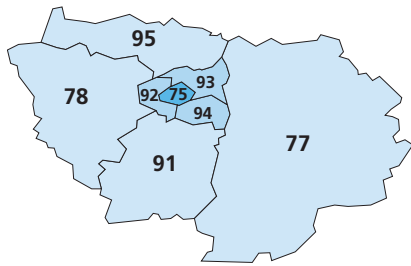
*Agence CDMN – Marc NILOT : 01 55 60 00 52
agencecdmn@aol.com*

1. Les volumes des ventes en 2007

Les appartements anciens vendus libres

Volume : +0,5% au 4^e trimestre, +1,0% sur l'année

Au 4^e trimestre, le nombre d'appartements anciens libres (plus de cinq ans) vendus en Ile-de-France a été en légère hausse (+0,5%) par rapport à la période correspondante de 2006. L'activité a été tirée par la Grande Couronne (+3,9%) et dans une moindre mesure par la Petite Couronne (+0,4%), tandis qu'à Paris le nombre de transactions a baissé de 2,4%.



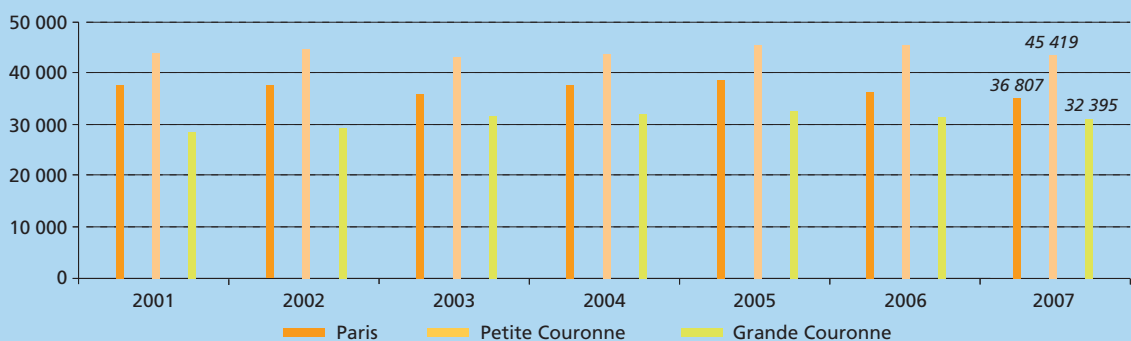
- 75- Paris
- 77- Seine-et-Marne
- 78- Yvelines
- 91- Essonne
- 92- Hauts-de-Seine
- 93- Seine-Saint-Denis
- 94- Val-de-Marne
- 95- Val-d'Oise

Volume 4 ^e trimestre									
Paris et Petite Couronne (-0,9%)				Grande Couronne (+3,9%)				Ile-de-France	
75	92	93	94	77	78	91	95	Total	
	+1,0%		+1,4%	+5,3%	+3,8%	+9,7%		+0,5%	
-2,4%		-1,9%					-3,1%		

En 2007, il s'est vendu 114 621 appartements anciens en Ile-de-France, soit 1% de plus qu'en 2006 (113 467 unités). Cette progression des ventes se vérifie sur l'ensemble des départements de la Petite Couronne (+1,9% à 45 419 unités) et de la Grande Couronne (+1%, à 32 395 unités), Paris faisant preuve d'une remarquable stabilité, avec 36 807 transactions.

Volume 2007									
Paris et Petite Couronne (+1,0%)				Grande Couronne (+1,0%)				Ile-de-France	
75	92	93	94	77	78	91	95	Total	
	+1,6%	+1,2%	+2,8%	+1,3%	+1,7%	+0,6%	+0,3%	+1,0%	
0%									

Volume des appartements anciens vendus en Ile-de-France depuis 2001



Les appartements neufs ou récents vendus libres

Volume : +12,0% au 4^e trimestre, -8,0% sur l'année

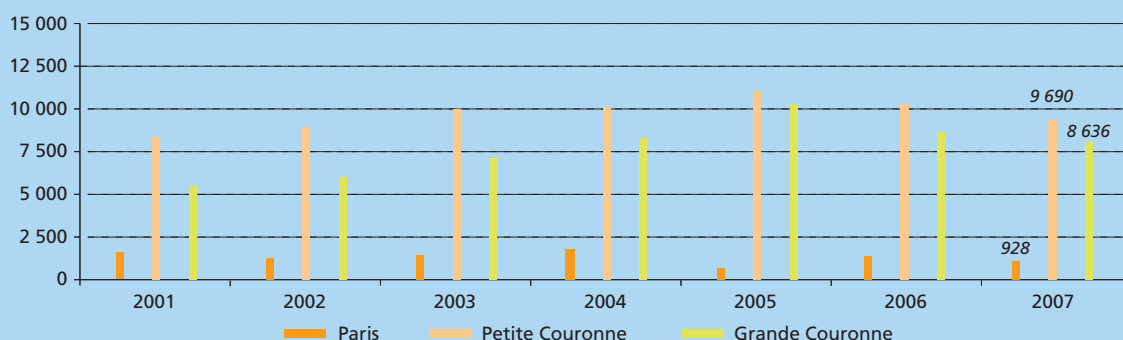
Au 4^e trimestre, les ventes d'appartements neufs en Ile-de-France se sont fortement accrues (+12%) par rapport au 4^e trimestre 2006. Cette progression à deux chiffres, d'autant plus spectaculaire à Paris (+65,4%) que le nombre de transactions y est faible (293 unités), a concerné l'ensemble des départements, exception faite du Val-de-Marne et des Yvelines. Grâce à cette progression, qui succède à une reprise des ventes, amorcée au 3^e trimestre (+2,5%), ce segment de marché a ainsi retrouvé en fin d'année un dynamisme qu'il avait perdu depuis près de deux ans.

Volume 4 ^e trimestre								
Paris et Petite Couronne (+16,0%)				Grande Couronne (+7,5%)				Ile-de-France
75	92	93	94	77	78	91	95	Total
+65,4%	+21,1%	+35,4%	-15,3%	+38,9%	-22,5%	+9,0%	+9,9%	+12,0%

En 2007, et pour la seconde année consécutive, le marché des appartements neufs a accusé une baisse de 8% en Ile-de-France, avec 19 254 unités vendues contre 20 936 en 2006. Cette baisse globale recouvre cependant de fortes amplitudes entre le marché de Paris (+19,3%), où il s'est conclu cependant moins de 1 000 ventes, celui de la Petite Couronne (-4,2%, avec 9 690 transactions) et de la Grande Couronne (-14%, à 8 636 transactions). Les mêmes disparités sont également relevées au sein de ces deux dernières zones, où seuls la Seine-Saint-Denis et l'Essonne affichent une progression de leurs ventes.

Volume 2007								
Paris et Petite Couronne (-2,5%)				Grande Couronne (-14,0%)				Ile-de-France
75	92	93	94	77	78	91	95	Total
+19,3%	-6,5%	+5,0%	-9,2%	-24,0%	-23,3%	+9,9%	-3,1%	-8,0%

Volume des appartements neufs vendus en Ile-de-France depuis 2001



Les maisons anciennes vendues libres

Volume : -0,6% au 4^e trimestre, -0,5% sur l'année

Au 4^e trimestre, le volume des ventes de maisons anciennes s'est réduit de 0,6% en Ile-de-France, par rapport à la période correspondante de 2006. Cet effritement est le fait de la Grande Couronne en recul de 1,8%, alors que la Petite Couronne a enregistré une augmentation de 1,5%, grâce aux bons résultats enregistrés dans les Hauts-de-Seine.

Volume 4 ^e trimestre								
Paris et Petite Couronne (+2,8%)				Grande Couronne (-1,8%)				Ile-de-France
75	92	93	94	77	78	91	95	Total
NS	+4,9%		+1,2%	+0,7%				
		-0,2%			-1,5%	-0,2%	-7,3%	-0,6%

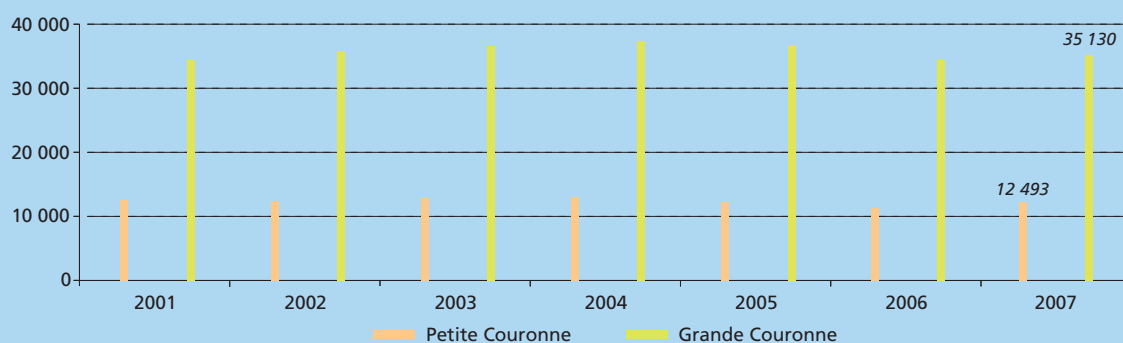
NS : Non Significatif

En 2007, le segment des maisons anciennes, deuxième marché régional après celui des appartements anciens, a enregistré un nouveau tassement de son activité (- 0,5%), avec 47 851 transactions conclues en Ile-de-France. La Petite Couronne, portée notamment par les résultats des Hauts-de-Seine (+5,2%), a fait preuve d'une bonne résistance (+0,6%), tandis que la Grande Couronne, où sont réalisés près des 3/4 des ventes (35 130 unités), a fléchi de 1,1%. La progression de 27,8% enregistrée à Paris n'est pas significative puisqu'il ne s'est vendu que 228 maisons sur l'ensemble de l'année.

Volume 2007								
Paris et Petite Couronne (+0,9%)				Grande Couronne (-1,1%)				Ile-de-France
75	92	93	94	77	78	91	95	Total
NS	+5,2%					+3,2%		
		-0,7%	-1,0%	-2,4%	-0,3%		-4,0%	-0,5%

NS : Non Significatif

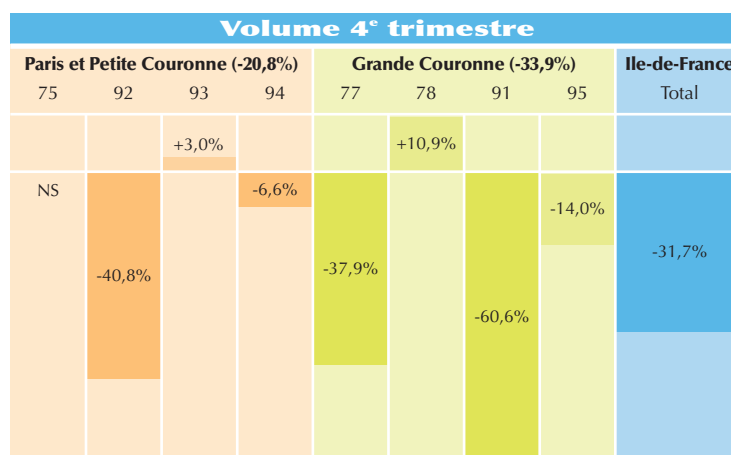
Volume des maisons anciennes vendues en Ile-de-France depuis 2001



Les maisons neuves ou récentes vendues libres

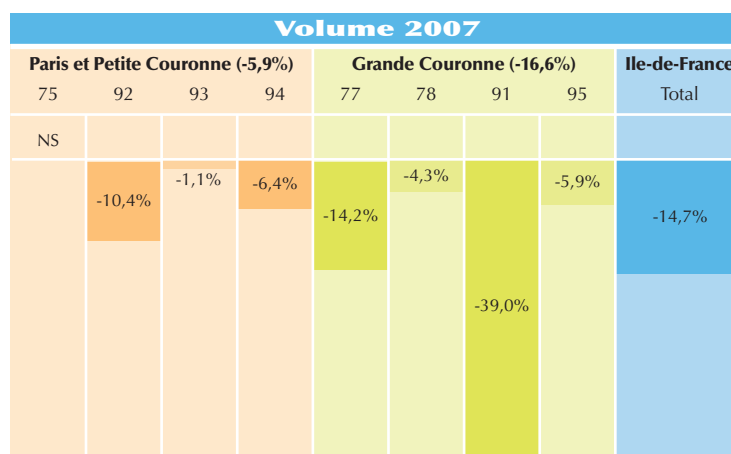
Volume : -31,7% au 4^e trimestre, -14,7% sur l'année

Au 4^e trimestre, le marché des maisons neuves a chuté de 31,7% en Ile-de-France. Ce reflux d'activité, qui se vérifie en Petite Couronne (-20,8%) comme en Grande Couronne (-33,9%), masque néanmoins de fortes disparités départementales.



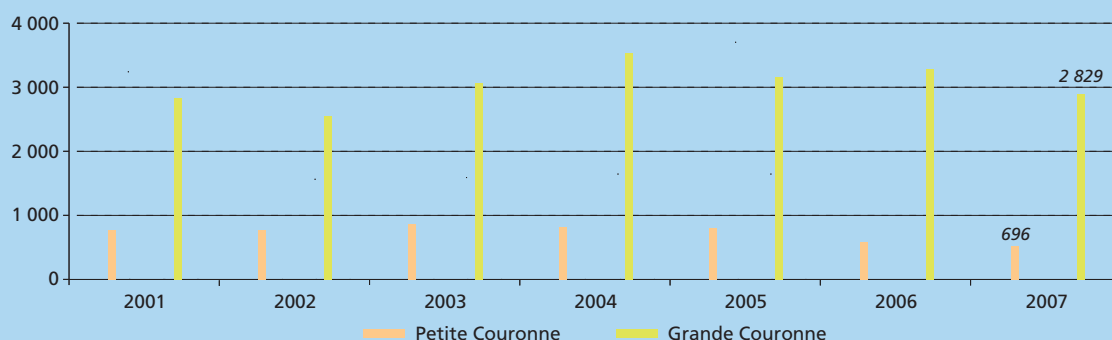
NS : Non Significatif

En 2007, seules 3 525 maisons neuves auront été vendues en Ile-de-France, contre 4 133 un an plus tôt, soit une baisse de 14,7%. L'étroitesse de ce marché le prédispose à des évolutions erratiques. La baisse n'a épargné aucun département, bien que ceux de la Grande Couronne (-16,6%, 2 829 ventes) aient été plus fortement touchés que ceux de la Petite Couronne (-5,9%, à 696 ventes).



NS : Non Significatif

Volume des maisons neuves vendues en Ile-de-France depuis 2001



Les terrains

Volume : -5,8% sur l'année

Nul n'ignore que le marché foncier se contracte au fil des ans. 2007 n'a malheureusement pas fait exception à ce mouvement de fond, puisque le nombre de ventes de terrains à bâtir (10 333 unités) a baissé de 5,8% en Ile-de-France. Cette baisse, constatée sur l'ensemble des départements, a touché cependant deux fois plus la Grande Couronne (-6,3%), où il s'est conclu toutefois plus de 80% des ventes (8 465 unités), que la Petite Couronne (-3,4%, à 1 803 unités). Avec 65 transactions, le marché demeure marginal dans la capitale.

Volume 2007								
Paris et Petite Couronne (-3,8%)				Grande Couronne (-6,3%)				Ile-de-France
75	92	93	94	77	78	91	95	Total
NS	-1,3%	-3,7%	-4,6%	-6,3%	-6,9%	-8,9%	-1,2%	-5,8%

NS : Non Significatif

Les immeubles entiers

Volume : +0,5% sur l'année

En 2007, 3 407 immeubles ont été vendus en Ile-de-France, contre 3 389 un an plus tôt, en légère hausse de 0,5%. Les résultats sont toutefois très contrastés entre Paris, où l'activité a fortement baissé (-21,6%, avec 367 ventes) et la Petite Couronne qui, au contraire, a tiré le marché vers le haut (+8,2%, avec 1 396 transactions), et la Grande Couronne, où il s'est conclu près de la moitié des transactions (1 644 unités, soit +0,8%).

Volume 2007								
Paris et Petite Couronne (+0,3%)				Grande Couronne (+0,8%)				Ile-de-France
75	92	93	94	77	78	91	95	Total
-21,6%	+0,8%	+13,5%	+9,8%	-3,7%	+11,6%	+2,7%	-4,1%	+0,5%

2. L'évolution des prix

Les prix des appartements anciens libres à Paris

L'indice Notaires-INSEE provisoire s'établit au 4^e trimestre 2007 à 213,8, tandis que l'indice définitif du 3^e trimestre 2007 ressort à 208,2. L'augmentation trimestrielle est de 2,7% et annuelle de 10,5%. Le prix moyen au m² s'établit à 6 360 euros.

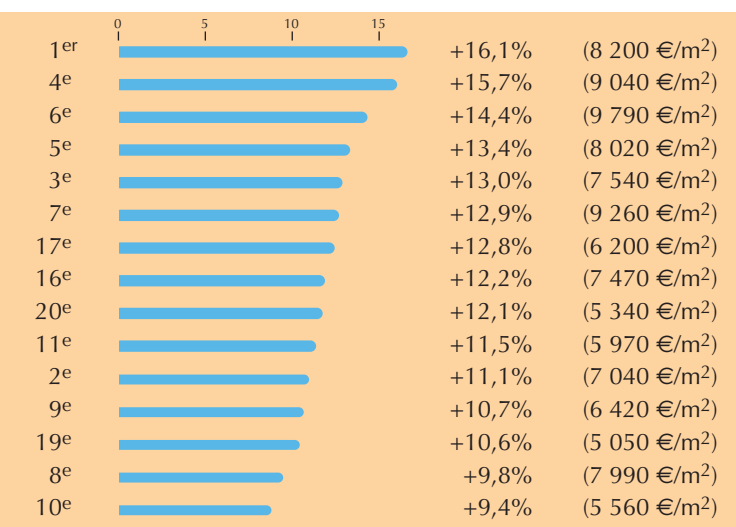
Paris				
	Indice	Prix au m ² (€)	Variation annuelle	Variation trimestrielle
T3 2006	191,0	5 680 €	10,1%	3,1%
T4 2006	193,5	5 760 €	9,7%	1,3%
T1 2007	197,3	5 870 €	8,8%	2,0%
T2 2007	200,9	5 980 €	8,4%	1,8%
T3 2007	208,2	6 200 €	9,0%	3,6%
T4 2007	213,8	6 360 €	10,5%	2,7%

Base 100 au 4^e trimestre 2000

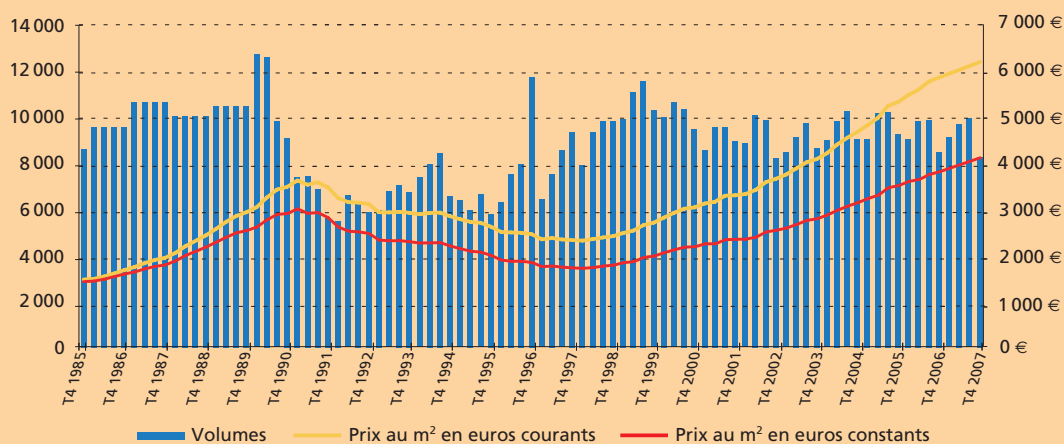
L'arrondissement le plus cher est le 6^e, avec 9 790 €/m² (+14,4%), suivi du 7^e, avec 9 260 €/m² (+12,9%), du 4^e à 9 040 €/m² (+15,7%) qui reste devant le 1^{er} à 8 200 €/m² (+16,1%) et le 5^e à 8 020 €/m² (+13,4%), devant le 8^e à 7 990 €/m² (+9,8%), et le 3^e à 7 540 €/m² (+13,0%).

A l'opposé, l'arrondissement le moins cher demeure le 19^e à 5 050 €/m² (+10,6%), suivi du 20^e à 5 340 €/m² (+12,1%), du 18^e à 5 450 €/m² (+6,5%), du 10^e à 5 560 €/m² (+9,4%) et du 13^e à 5 950 €/m² (+7,9%).

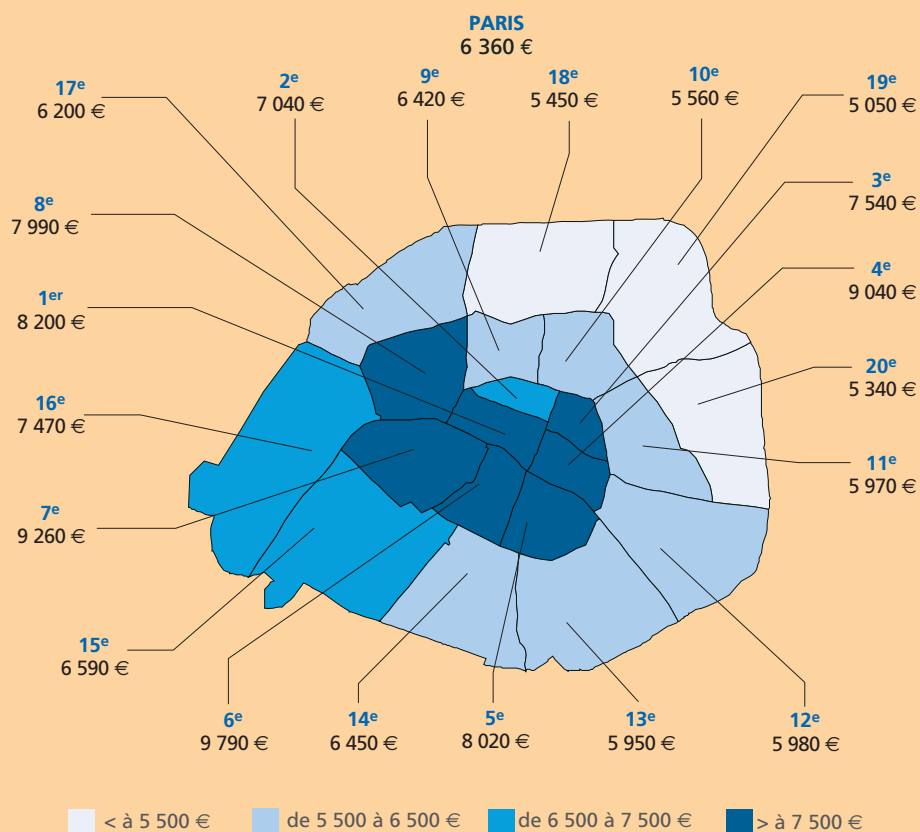
Les arrondissements enregistrant les plus fortes progressions, en variation annuelle (4^e trimestre 2007 / 4^e trimestre 2006), sont les suivants :



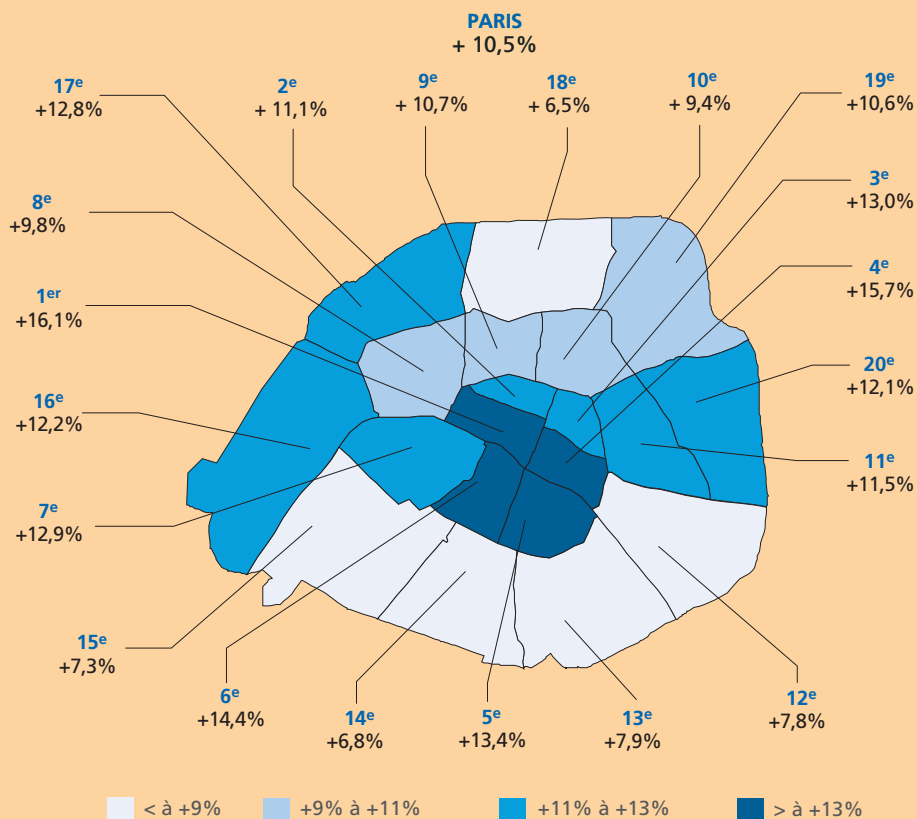
Evolution des volumes et des prix au m² des appartements anciens à Paris depuis 1985



Prix au m² au 4^e trimestre 2007 des appartements anciens vendus libres à usage d'habitation à Paris par arrondissement (valorisation Indice Notaires-INSEE - chiffres provisoires)



Evolution sur un an des prix au m² au 4^e trimestre 2007 des appartements anciens vendus libres à usage d'habitation à Paris par arrondissement (valorisation Indice Notaires-INSEE - chiffres provisoires)



Prix au m² médians des appartements anciens vendus libres par quartier à Paris en 2007

Les prix au m² par quartier ne sont pas des valorisations de l'Indice Notaires-INSEE, mais des prix médians calculés à partir des appartements vendus dans chacun des 80 quartiers de la capitale sur 12 mois glissants.

Arr.	Quartiers	Prix/m ²	Variation sur 1 an	Variation sur 5 ans
I ^e	St-Germain-l'Auxerrois	10 220 €	-	-
	Les Halles	7 800 €	11,1%	88,9%
	Palais-Royal	8 400 €	23,0%	60,3%
	Place Vendôme	8 410 €	13,0%	82,4%
II ^e	Gaillon	7 260 €	-	-
	Vivienne	8 080 €	30,5%	76,0%
	Mail	6 770 €	4,0%	74,5%
	Bonne-Nouvelle	6 590 €	6,8%	86,7%
III ^e	Arts-et-Métiers	6 800 €	9,7%	84,8%
	Enfants-Rouges	7 410 €	11,4%	96,6%
	Archives	7 800 €	5,7%	70,7%
	Sainte-Avoye	7 400 €	12,3%	79,6%
IV ^e	Saint-Merri	8 070 €	6,5%	85,9%
	Saint-Gervais	7 920 €	6,7%	48,9%
	Arsenal	8 120 €	14,7%	72,8%
	Notre-Dame	10 640 €	12,6%	73,9%
V ^e	Saint-Victor	8 220 €	9,6%	74,2%
	Jardin des Plantes	7 730 €	9,5%	72,9%
	Val-de-Grâce	8 210 €	8,9%	65,5%
	Sorbonne	9 020 €	14,0%	81,1%
VI ^e	Monnaie	9 630 €	6,1%	62,1%
	Odéon	10 090 €	12,5%	65,7%
	N-D-des-Champs	9 030 €	13,7%	63,6%
	St-Germain-des-Prés	10 480 €	8,2%	77,9%
VII ^e	St.-Thomas-d'Aquin	10 080 €	16,4%	64,4%
	Les Invalides	9 120 €	13,4%	68,6%
	Ecole-Militaire	8 610 €	11,2%	76,8%
	Gros-Caillou	8 700 €	15,2%	74,7%
VIII ^e	Champs-Élysées	10 450 €	18,3%	79,6%
	Faubourg du Roule	7 880 €	13,2%	65,5%
	La Madeleine	7 790 €	11,6%	63,0%
	Europe	6 950 €	6,4%	65,5%
IX ^e	Saint-Georges	6 550 €	12,0%	79,5%
	Chaussée-d'Antin	6 920 €	12,7%	81,2%
	Faubourg Montmartre	6 460 €	12,9%	94,6%
	Rochechouart	6 210 €	9,9%	87,0%

X^e	St.-Vincent-de-Paul	5 300 €	9,7%	97,0%
	Porte Saint-Denis	5 770 €	9,7%	102,5%
	Porte Saint-Martin	5 940 €	10,4%	90,4%
	Hopital St.-Louis	5 550 €	7,4%	115,1%
XI^e	Folie-Méricourt	5 660 €	5,2%	84,4%
	Saint-Ambroise	6 080 €	10,1%	82,6%
	La Roquette	6 000 €	6,6%	79,6%
	Sainte-Marguerite	6 060 €	10,0%	83,1%
XII^e	Bel-Air	5 830 €	5,4%	76,1%
	Picpus	5 880 €	6,3%	79,3%
	Bercy	5 650 €	11,2%	87,1%
	Quinze-Vingts	6 380 €	8,9%	92,2%
XIII^e	Salpêtrière	6 410 €	8,5%	78,1%
	Gare	5 380 €	7,4%	79,3%
	Maison-Blanche	6 000 €	9,1%	79,6%
	Croulebarbe	6 440 €	3,5%	60,2%
XIV^e	Montparnasse	7 210 €	5,7%	59,9%
	Parc Montsouris	6 180 €	3,7%	61,4%
	Petit Montrouge	6 410 €	8,5%	69,6%
	Plaisance	6 200 €	5,1%	72,7%
XV^e	Saint-Lambert	6 270 €	6,3%	70,8%
	Necker	6 860 €	9,8%	68,6%
	Grenelle	6 870 €	6,8%	70,0%
	Javel	6 490 €	7,1%	70,3%
XVI^e	Auteuil	6 740 €	12,1%	62,8%
	La Muette	7 570 €	10,5%	59,7%
	Porte Dauphine	7 600 €	9,0%	51,4%
	Chaillot	8 060 €	14,2%	74,8%
XVII^e	Ternes	7 090 €	10,3%	68,8%
	Plaine Monceau	6 930 €	7,6%	68,2%
	Batignolles	6 360 €	6,5%	79,7%
	Epinettes	5 520 €	12,4%	105,2%
XVIII^e	Grandes-Carières	5 830 €	7,2%	95,6%
	Clignancourt	5 490 €	5,8%	96,8%
	La Goutte-d'Or	4 640 €	11,0%	136,7%
	La Chapelle	4 620 €	10,8%	125,4%
XIX^e	La Villette	4 850 €	12,5%	98,0%
	Pont de Flandre	4 580 €	5,8%	100,9%
	Amérique	5 110 €	10,4%	112,0%
	Combat	5 330 €	7,5%	95,2%
XX^e	Belleville	5 310 €	11,1%	109,9%
	Saint-Fargeau	5 090 €	7,4%	86,4%
	Père-Lachaise	5 470 €	6,0%	93,3%
	Charonne	5 310 €	9,9%	97,4%

Les prix des appartements anciens en Petite Couronne

L'indice Notaires-INSEE provisoire pour la Petite Couronne s'établit, au 4^e trimestre 2007, à 217,8, tandis que l'indice définitif du 3^e trimestre 2007 est à 214,1. L'augmentation trimestrielle est de 1,7% et annuelle de 7,1%. Le prix moyen au m² ressort à 3 870 euros.

Les départements de la Petite Couronne ont enregistré des augmentations de prix en variation annuelle (4^e trimestre 2007 / 4^e trimestre 2006) de :

Hauts-de-Seine :	+7,8%	soit 4 630 €/m ²
Seine-Saint-Denis :	+7,3%	soit 2 950 €/m ²
Val-de-Marne :	+5,8%	soit 3 800 €/m ²

Petite Couronne

	Indice	Prix au m ² (€)	Variation annuelle	Variation trimestrielle
T3 2006	201,4	3 570 €	11,2%	3,2%
T4 2006	203,4	3 610 €	10,6%	1,0%
T1 2007	206,2	3 660 €	7,8%	1,4%
T2 2007	209,1	3 710 €	7,2%	1,4%
T3 2007	214,1	3 800 €	6,3%	2,4%
T4 2007	217,8	3 870 €	7,1%	1,7%

Base 100 au 4^e trimestre 2000

Hauts-de-Seine

	Indice	Prix au m ² (€)	Variation annuelle	Variation trimestrielle
T3 2006	192,0	4 250 €	9,4%	2,9%
T4 2006	194,1	4 300 €	9,3%	1,1%
T1 2007	198,1	4 390 €	8,2%	2,1%
T2 2007	199,9	4 430 €	7,1%	0,9%
T3 2007	205,1	4 540 €	6,8%	2,6%
T4 2007	209,2	4 630 €	7,8%	2,0%

Base 100 au 4^e trimestre 2000

Seine-Saint-Denis

	Indice	Prix au m ² (€)	Variation annuelle	Variation trimestrielle
T3 2006	225,2	2 720 €	15,7%	4,4%
T4 2006	227,3	2 750 €	14,1%	0,9%
T1 2007	232,4	2 810 €	9,3%	2,3%
T2 2007	235,0	2 840 €	8,9%	1,1%
T3 2007	241,3	2 910 €	7,1%	2,7%
T4 2007	243,9	2 950 €	7,3%	1,1%

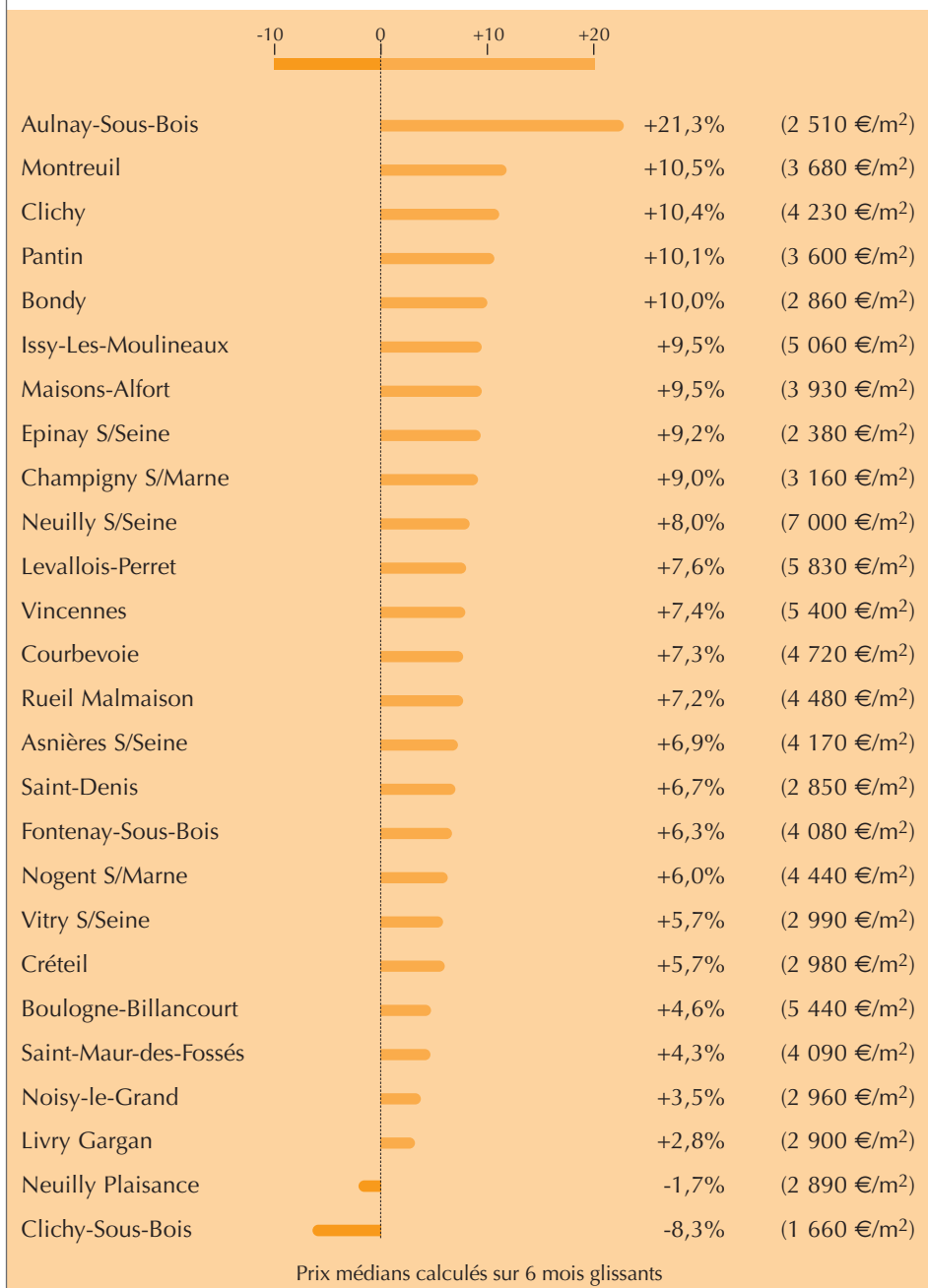
Base 100 au 4^e trimestre 2000

Val-de-Marne

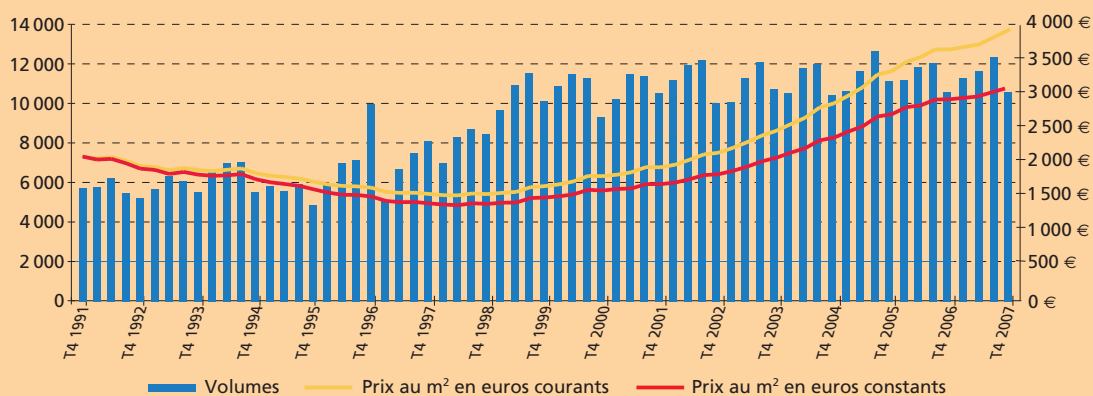
	Indice	Prix au m ² (€)	Variation annuelle	Variation trimestrielle
T3 2006	207,3	3 560 €	12,3%	3,1%
T4 2006	209,3	3 590 €	11,2%	0,9%
T1 2007	208,7	3 580 €	6,4%	-0,3%
T2 2007	213,9	3 670 €	6,3%	2,5%
T3 2007	217,9	3 740 €	5,1%	1,9%
T4 2007	221,5	3 800 €	5,8%	1,6%

Base 100 au 4^e trimestre 2000

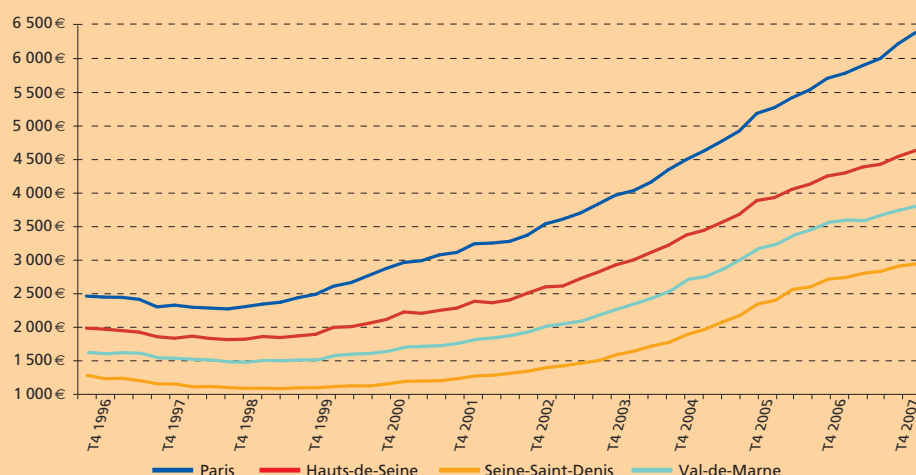
Parmi les communes, enregistrant un volume important de transactions immobilières, qui connaissent les évolutions annuelles de prix les plus significatives, citons :



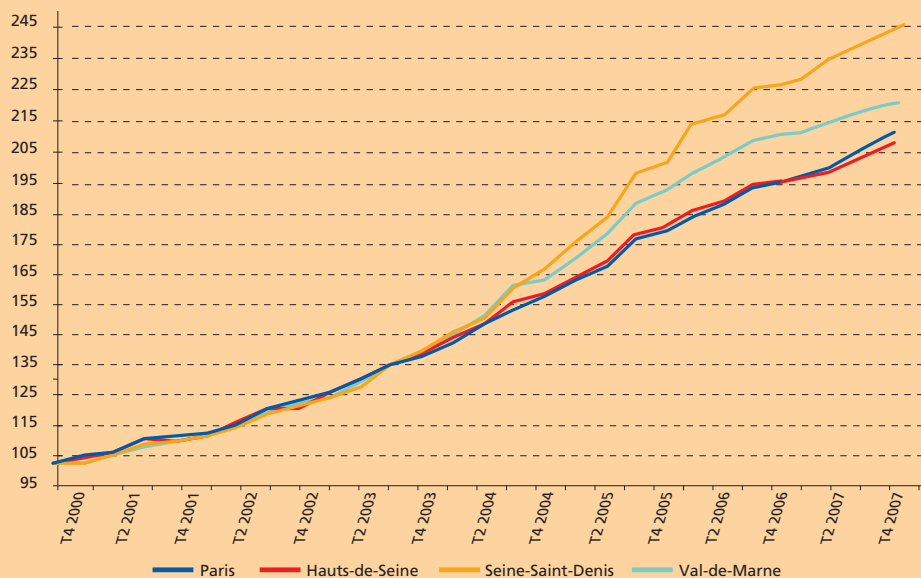
Evolution des volumes et des prix au m² des appartements anciens en Petite Couronne depuis 1991



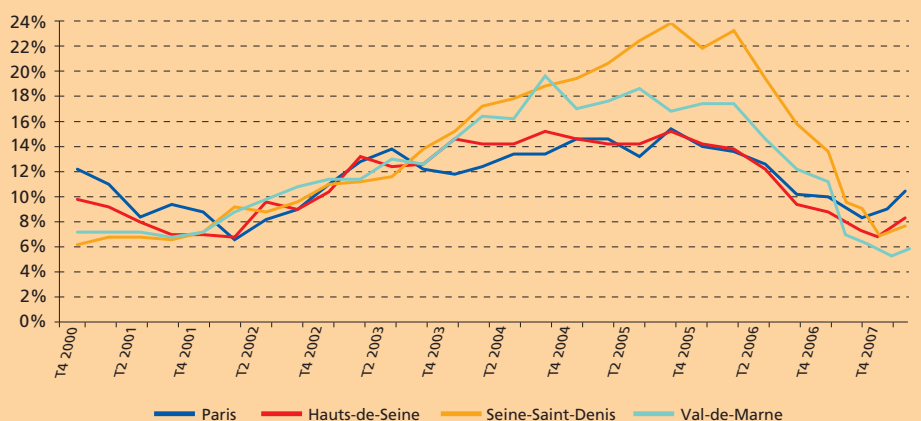
Evolution trimestrielle des prix au m² des appartements anciens depuis 1996 Valorisation des Indices Notaires-INSEE – Paris et Petite Couronne



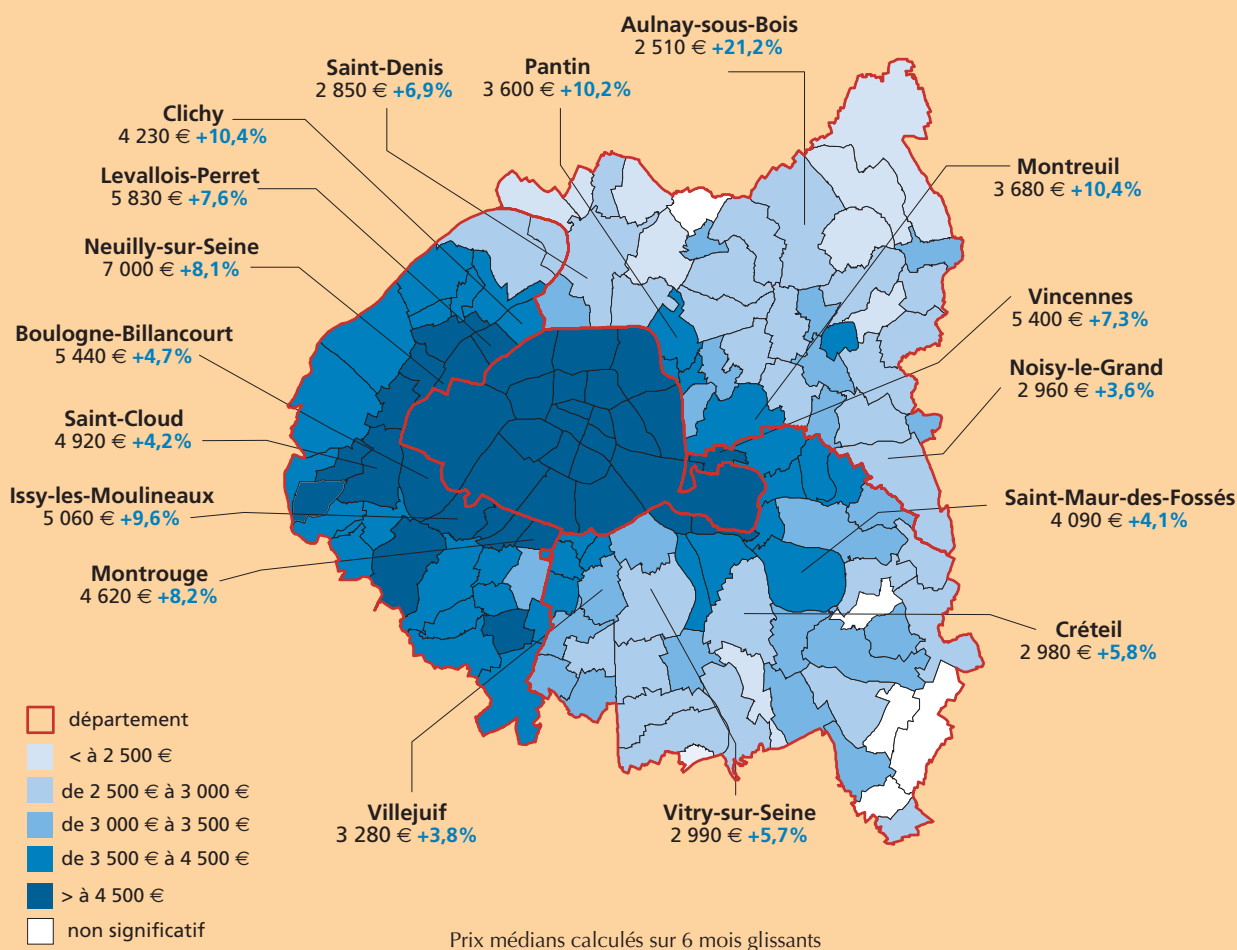
Evolution trimestrielle des Indices Notaires-INSEE Appartements anciens depuis le 4^e trimestre 2000 – Paris et Petite Couronne



Variation annuelle des Indices Notaires-INSEE Appartements anciens depuis le 4^e trimestre 2000 – Paris et Petite Couronne



Prix au m² au 4^e trimestre 2007 et évolution sur un an des appartements anciens vendus libres à usage d'habitation en Petite Couronne



Les prix des appartements anciens en Grande Couronne

L'Indice Notaires-INSEE Grande Couronne au 4^e trimestre 2007 est de 213,1 (à 3 000 euros/m²), soit une augmentation trimestrielle de 0,8%, contre 1,7% au trimestre précédent et une variation annuelle de +4,7%, contre +11,0% un an plus tôt.

Les départements de la Grande Couronne enregistrent des augmentations de prix en variation annuelle (4^e trimestre 2007 / 4^e trimestre 2006) de :

Seine-et-Marne :	+5,1%	soit 2 730 €/m ²
Yvelines :	+4,5%	soit 3 610 €/m ²
Essonne :	+2,8%	soit 2 710 €/m ²
Val-d'Oise :	+6,8%	soit 2 790 €/m ²

Grande Couronne

	Indice	Prix au m ² (€)	Variation annuelle	Variation trimestrielle
T3 2006	201,7	2 840 €	13,2%	2,9%
T4 2006	203,5	2 860 €	11,0%	0,9%
T1 2007	205,9	2 900 €	7,9%	1,2%
T2 2007	208,0	2 920 €	6,1%	1,0%
T3 2007	211,4	2 970 €	4,8%	1,7%
T4 2007	213,1	3 000 €	4,7%	0,8%

Base 100 au 4^e trimestre 2000

Seine-et-Marne

	Indice	Prix au m ² (€)	Variation annuelle	Variation trimestrielle
T3 2006	212,5	2 550 €	15,6%	2,3%
T4 2006	216,6	2 600 €	14,2%	1,9%
T1 2007	218,4	2 620 €	7,3%	0,8%
T2 2007	221,8	2 660 €	6,8%	1,6%
T3 2007	224,8	2 700 €	5,8%	1,4%
T4 2007	227,5	2 730 €	5,1%	1,2%

Base 100 au 4^e trimestre 2000

Yvelines

	Indice	Prix au m ² (€)	Variation annuelle	Variation trimestrielle
T3 2006	187,9	3 440 €	10,1%	3,1%
T4 2006	188,6	3 450 €	8,7%	0,4%
T1 2007	190,9	3 490 €	8,7%	1,2%
T2 2007	192,7	3 530 €	5,7%	0,9%
T3 2007	196,4	3 590 €	4,5%	1,9%
T4 2007	197,2	3 610 €	4,5%	0,4%

Base 100 au 4^e trimestre 2000

Essonne

	Indice	Prix au m ² (€)	Variation annuelle	Variation trimestrielle
T3 2006	208,4	2 600 €	15,4%	2,6%
T4 2006	210,9	2 630 €	13,3%	1,2%
T1 2007	211,4	2 640 €	5,8%	0,2%
T2 2007	215,3	2 690 €	6,0%	1,8%
T3 2007	216,5	2 700 €	3,9%	0,6%
T4 2007	216,9	2 710 €	2,8%	0,2%

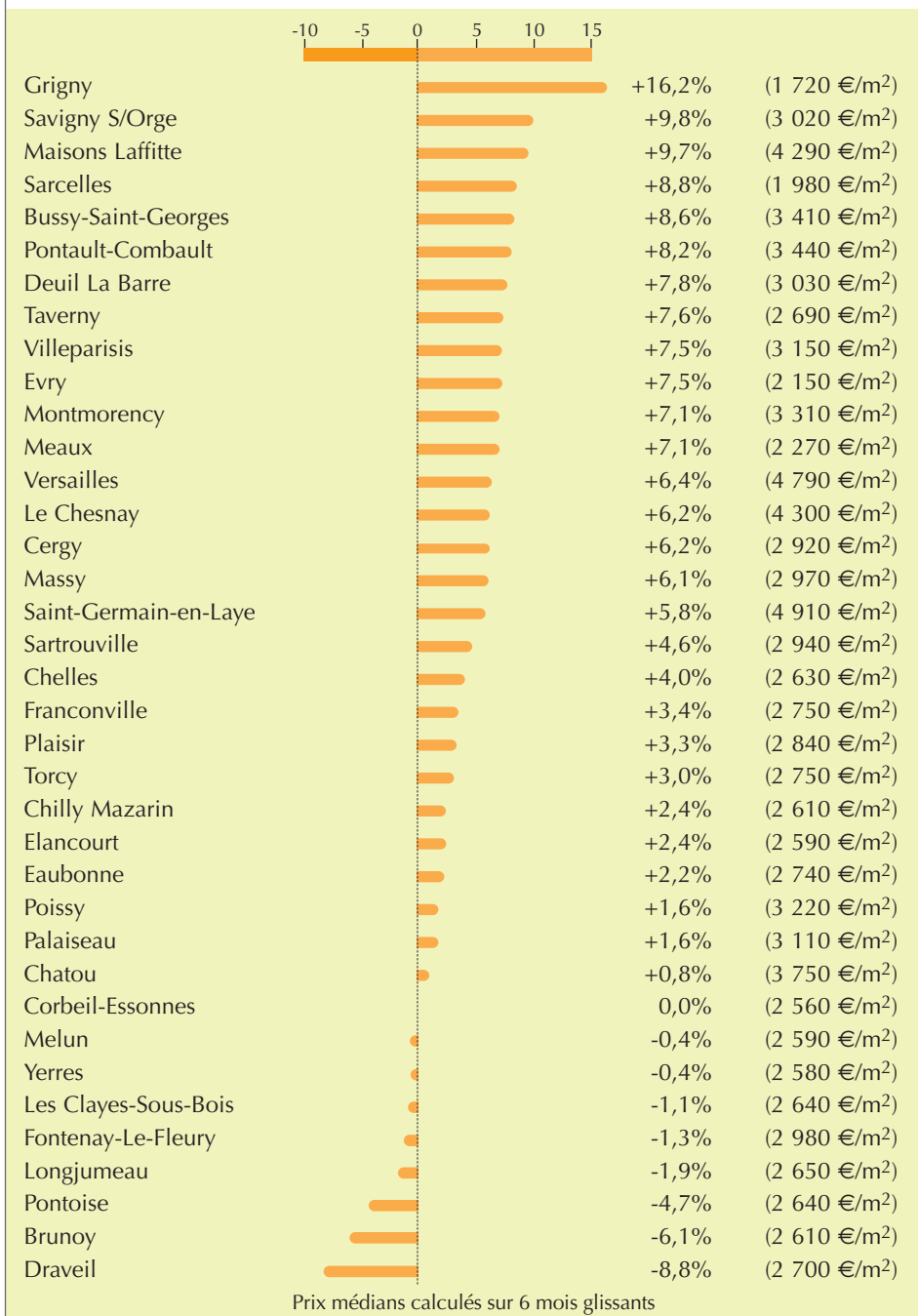
Base 100 au 4^e trimestre 2000

Val-d'Oise

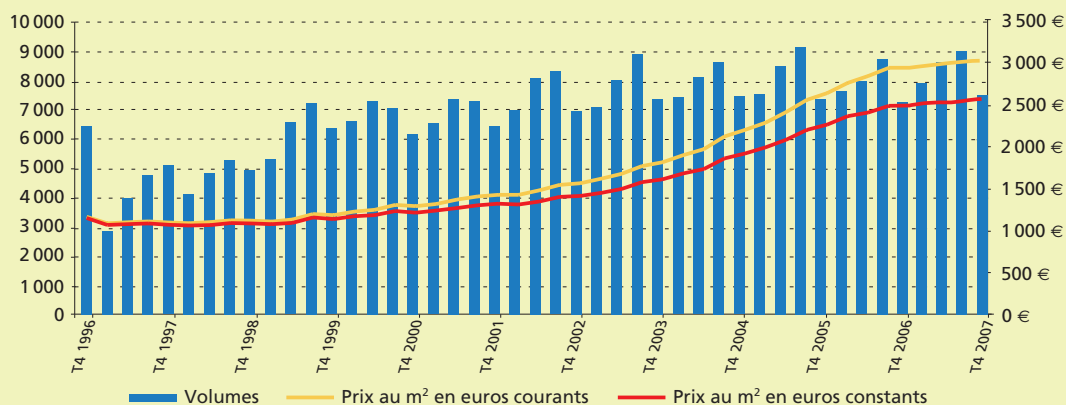
	Indice	Prix au m ² (€)	Variation annuelle	Variation trimestrielle
T3 2006	223,4	2 590 €	16,4%	3,2%
T4 2006	225,6	2 610 €	12,1%	1,0%
T1 2007	230,7	2 670 €	8,7%	2,3%
T2 2007	230,8	2 670 €	6,6%	0,0%
T3 2007	236,4	2 740 €	5,8%	2,4%
T4 2007	241,0	2 790 €	6,8%	2,0%

Base 100 au 4^e trimestre 2000

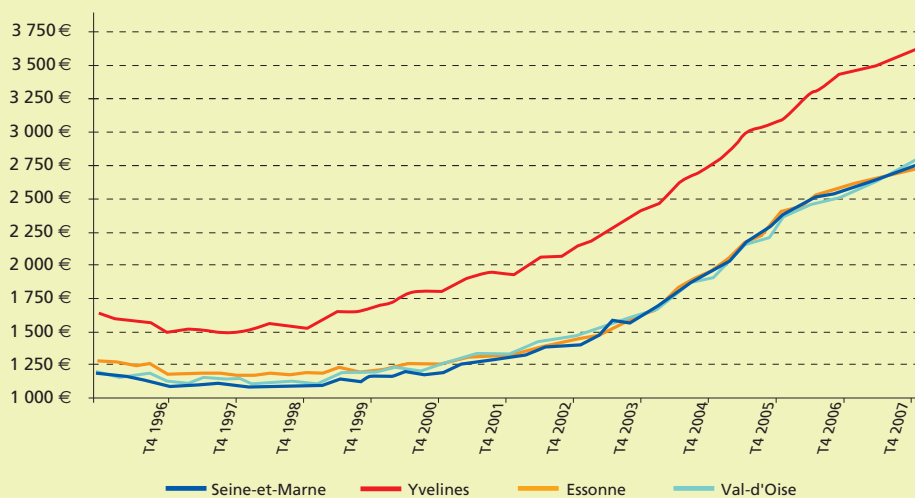
Parmi les communes, faisant l'objet d'un volume important de transactions immobilières, qui connaissent les évolutions annuelles de prix les plus significatives, citons :



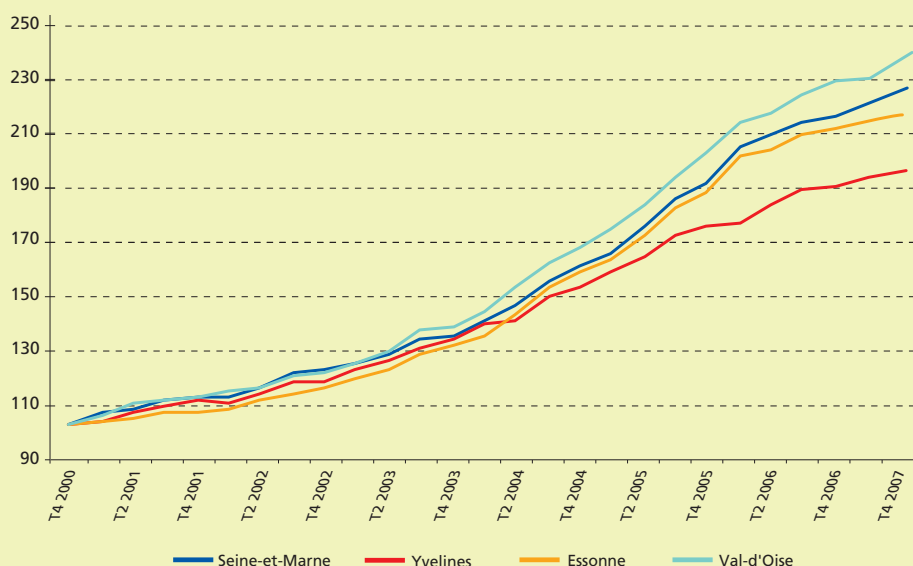
Evolution des volumes et des prix au m² des appartements anciens en Grande Couronne depuis 1996



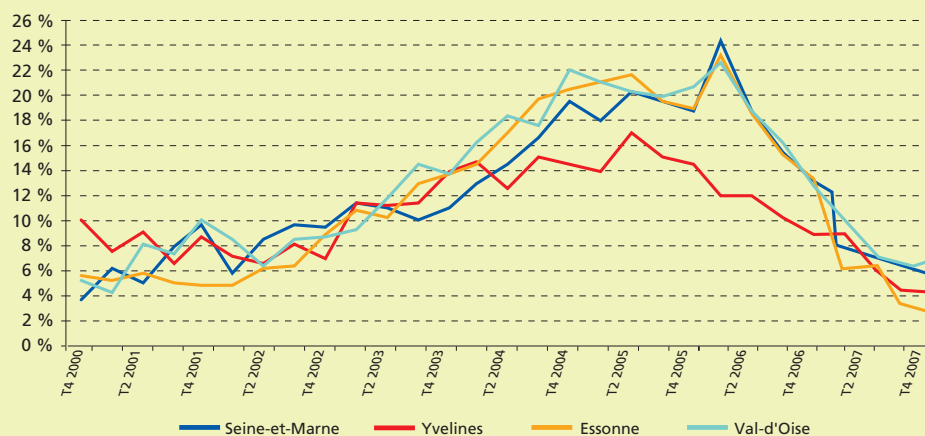
Evolution trimestrielle des prix au m² des appartements anciens depuis 1996 Valorisation des Indices Notaires-INSEE – Grande Couronne



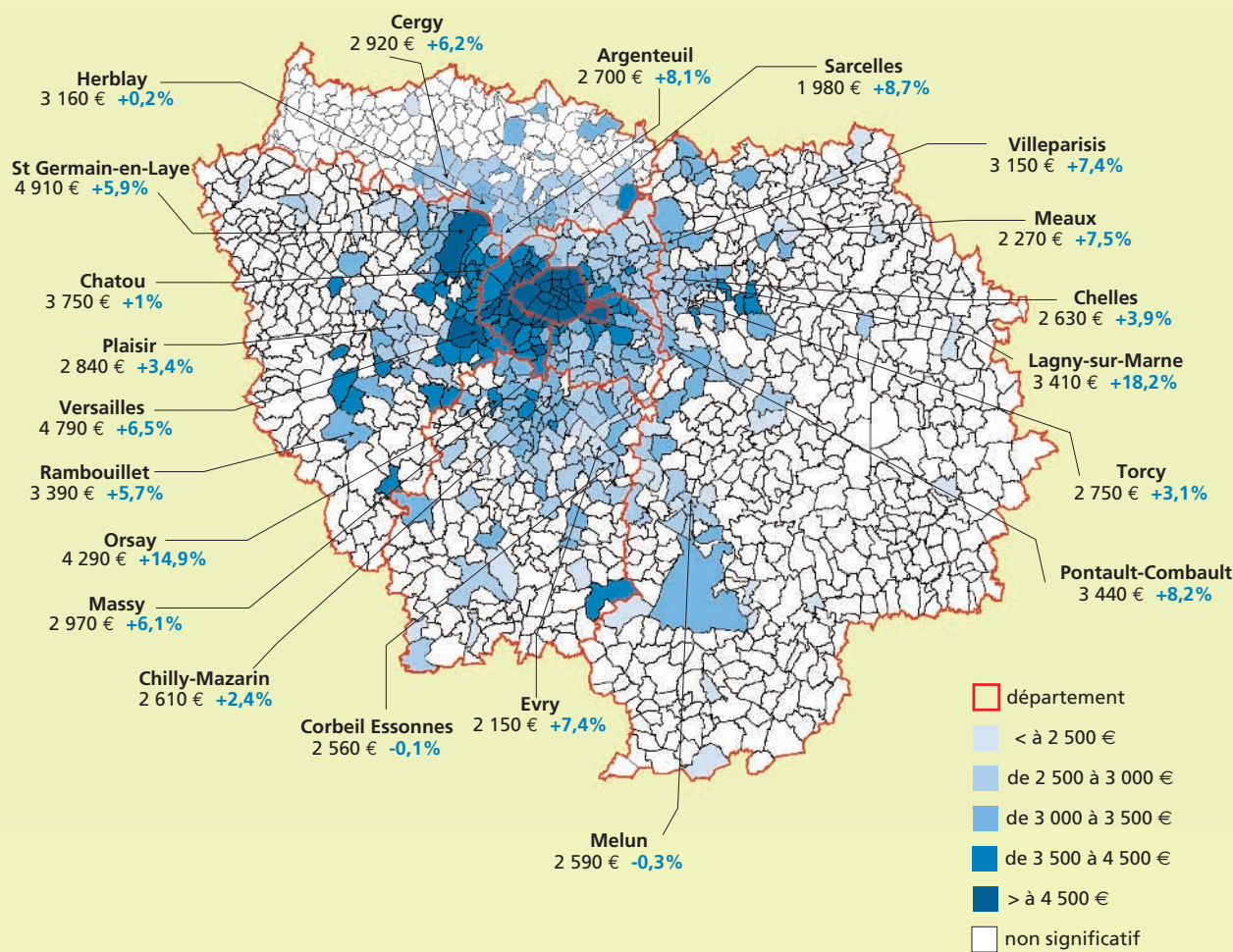
Evolution trimestrielle des Indices Notaires-INSEE Appartements anciens depuis le 4^e trimestre 2000 – Grande Couronne



Variation annuelle des Indices Notaires-INSEE Appartements anciens depuis le 4^e trimestre 2000 – Grande Couronne



Prix médians au m² au 4^e trimestre 2007 des appartements anciens vendus libres à usage d'habitation en Grande Couronne



(évolution sur un an au 4^e trimestre 2007)

L'Indice Notaires-INSEE des appartements anciens en Ile-de-France est au 4^e trimestre 2007, de 214,9 (à 4 620 euros/m²), soit une augmentation trimestrielle de 2,0%, contre 2,8% au trimestre précédent.

L'indice des prix au m² a progressé de 8,2% en moyenne annuelle, contre 10,3% l'année précédente.

Ile-de-France				
	Indice	Prix au m ² (€)	Variation annuelle	Variation trimestrielle
T3 2006	196,4	4 230 €	11,1%	3,1%
T4 2006	198,6	4 270 €	10,3%	1,1%
T1 2007	201,8	4 340 €	8,3%	1,6%
T2 2007	204,9	4 410 €	7,6%	1,5%
T3 2007	210,7	4 530 €	7,3%	2,8%
T4 2007	214,9	4 620 €	8,2%	2,0%

Base 100 au 4^e trimestre 2000

Les prix des maisons anciennes en Petite Couronne

L'Indice Notaires-INSEE Maisons en Petite Couronne au 4^e trimestre 2007 est de 195,1, tandis que l'indice définitif du 3^e trimestre 2007 est à 199,9. L'évolution des prix affiche une baisse trimestrielle de 2,4% et une progression annuelle de 5,2%. Le montant moyen ressort à 344 200 euros.

Les départements de la Petite Couronne ont enregistré des augmentations de prix en variation annuelle (4^e trimestre 2007 / 4^e trimestre 2006) de :

Hauts-de-Seine :	+7,5%	soit 539 300 €
Seine-Saint-Denis :	+5,0%	soit 267 800 €
Val-de-Marne :	+3,2%	soit 353 300 €

Petite Couronne

	Indice	Prix (€)	Variation annuelle	Variation trimestrielle
T3 2006	188,2	332 000 €	13,0%	3,5%
T4 2006	185,5	327 300 €	8,9%	-1,4%
T1 2007	190,2	335 600 €	8,0%	2,5%
T2 2007	193,1	340 600 €	6,2%	1,5%
T3 2007	199,9	352 600 €	6,2%	3,5%
T4 2007	195,1	344 200 €	5,2%	-2,4%

Base 100 au 4^e trimestre 2000

Hauts-de-Seine

	Indice	Prix (€)	Variation annuelle	Variation trimestrielle
T3 2006	184,4	519 000 €	12,2%	4,4%
T4 2006	178,3	501 800 €	8,5%	-3,3%
T1 2007	184,6	519 700 €	9,2%	3,6%
T2 2007	183,4	516 300 €	3,9%	-0,7%
T3 2007	195,5	550 400 €	6,0%	6,6%
T4 2007	191,6	539 300 €	7,5%	-2,0%

Base 100 au 4^e trimestre 2000

Seine-Saint-Denis

	Indice	Prix (€)	Variation annuelle	Variation trimestrielle
T3 2006	193,5	255 100 €	13,6%	1,7%
T4 2006	193,4	255 000 €	9,9%	0,0%
T1 2007	195,7	258 000 €	7,2%	1,2%
T2 2007	202,0	266 400 €	6,2%	3,3%
T3 2007	203,7	268 600 €	5,3%	0,8%
T4 2007	203,0	267 800 €	5,0%	-0,3%

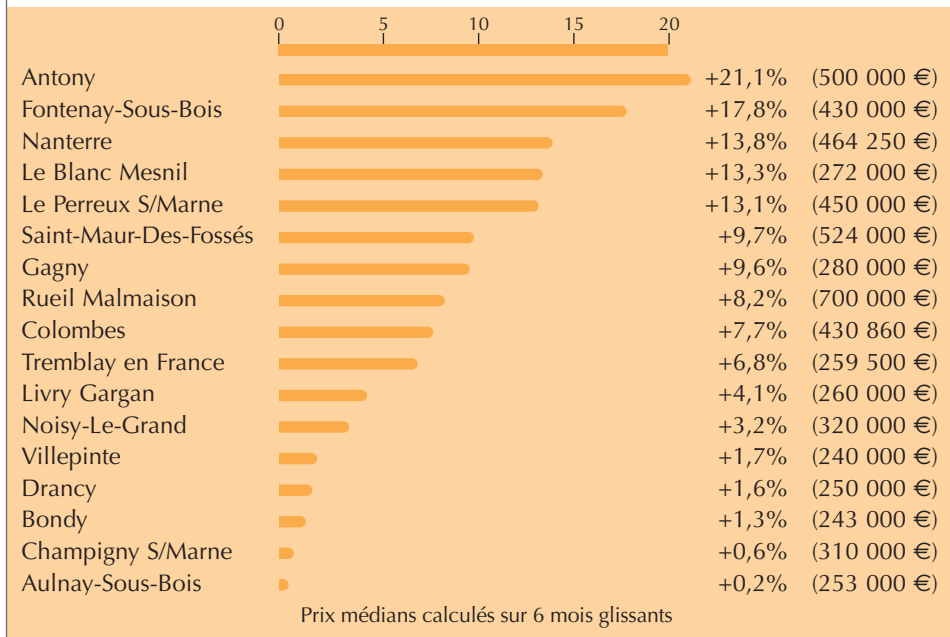
Base 100 au 4^e trimestre 2000

Val-de-Marne

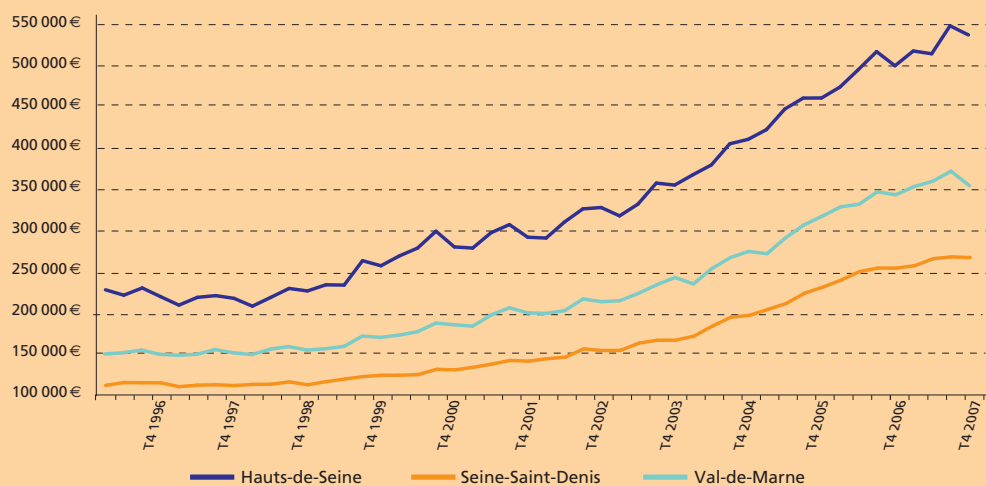
	Indice	Prix (€)	Variation annuelle	Variation trimestrielle
T3 2006	187,0	345 800 €	13,1%	4,6%
T4 2006	185,0	342 200 €	8,2%	-1,0%
T1 2007	190,4	352 200 €	7,5%	2,9%
T2 2007	193,8	358 500 €	8,4%	1,8%
T3 2007	200,5	370 800 €	7,2%	3,4%
T4 2007	191,0	353 300 €	3,2%	-4,7%

Base 100 au 4^e trimestre 2000

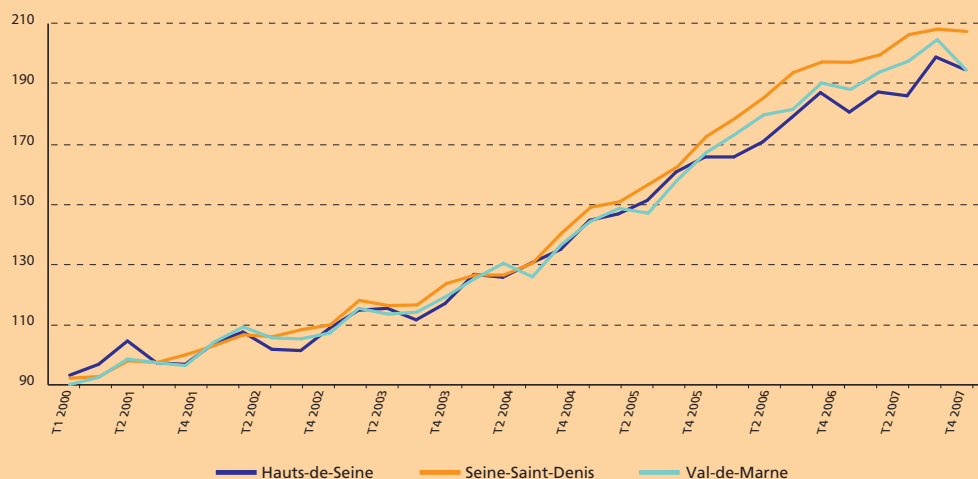
Parmi les communes, faisant l'objet d'un volume important de transactions immobilières, qui connaissent les évolutions annuelles de prix les plus significatives, citons :



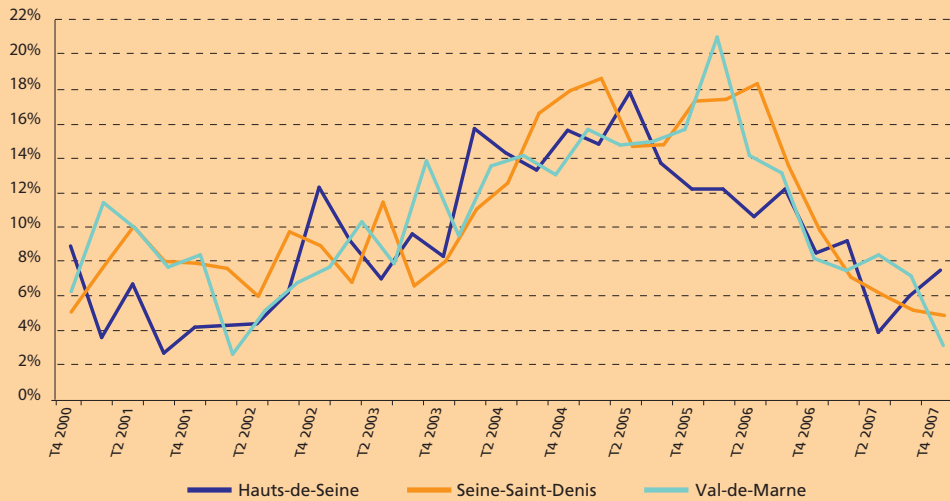
Evolution trimestrielle des prix au m² des maisons anciennes depuis 1996
Valorisation des Indices Notaires-INSEE – Petite Couronne



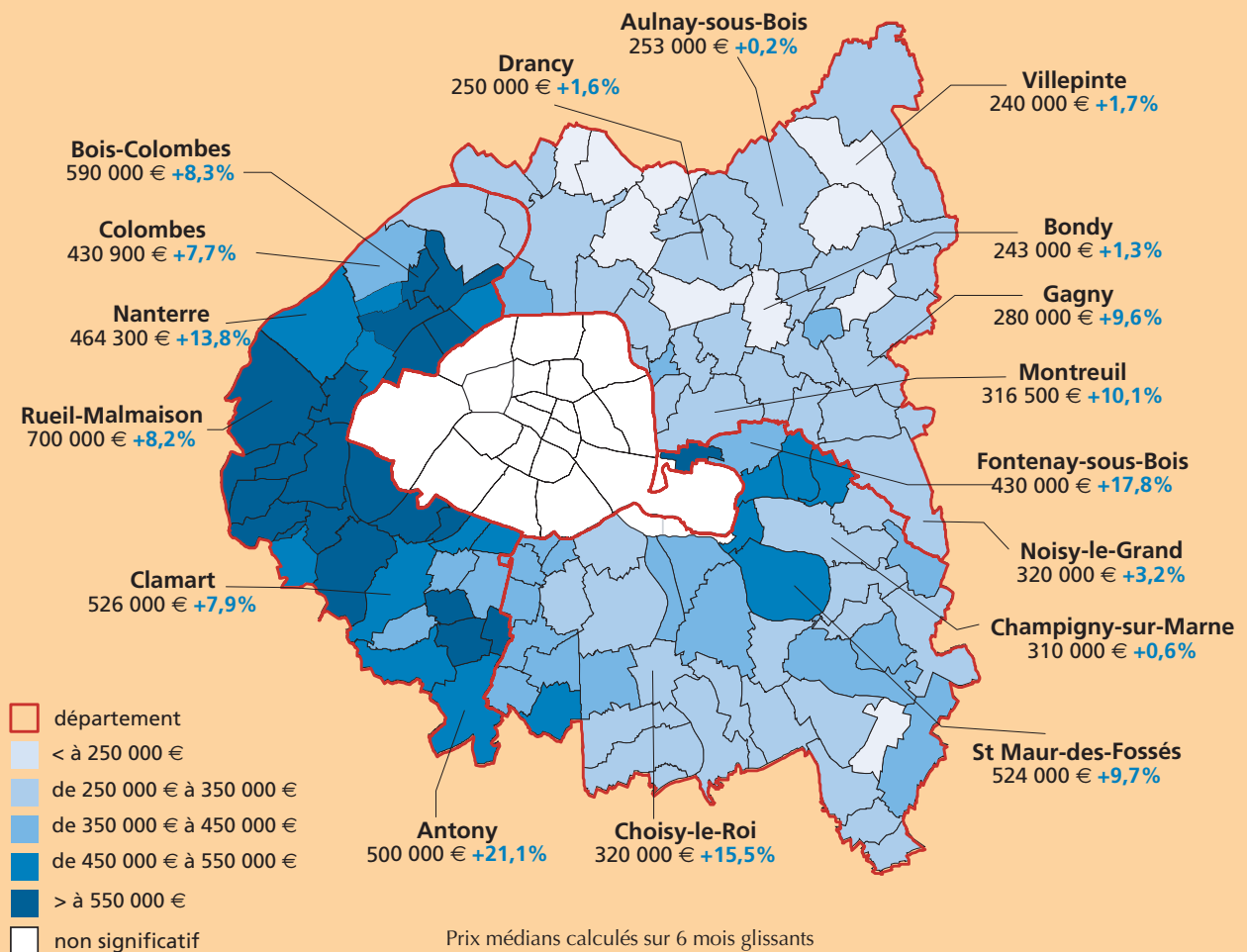
Evolution trimestrielle des Indices Notaires-INSEE
Maisons anciennes depuis le 1^{er} trimestre 2000 – Petite Couronne



**Variation annuelle des Indices Notaires-INSEE
Maisons anciennes depuis le 4^e trimestre 2000 – Petite Couronne**



**Prix au 4^e trimestre 2007 et evolution sur un an
des maisons anciennes vendues libres à usage d'habitation en Petite Couronne**



Les prix des maisons anciennes en Grande Couronne

L'Indice Notaires-INSEE Maisons en Grande Couronne au 4^e trimestre 2007 est de 190,0 correspondant à un montant moyen de 290 300 euros, soit une variation trimestrielle en baisse de 0,4%, contre une augmentation de 1,6% au trimestre précédent, et une progression annuelle de 5,1%, contre 9,6% un an plus tôt.

Les départements de la Grande Couronne ont connu des augmentations de prix en variation annuelle (4^e trimestre 2007 / 4^e trimestre 2006) de :

Seine-et-Marne :	+3,6%	soit 246 700 €
Yvelines :	+5,7%	soit 375 800 €
Essonne :	+5,3%	soit 298 200 €
Val-d'Oise :	+6,0%	soit 284 600 €

Grande Couronne

	Indice	Prix (€)	Variation annuelle	Variation trimestrielle
T3 2006	181,7	277 500 €	12,0%	3,4%
T4 2006	180,8	276 100 €	9,6%	-0,5%
T1 2007	184,6	282 000 €	9,2%	2,1%
T2 2007	187,8	286 900 €	6,9%	1,7%
T3 2007	190,9	291 600 €	5,0%	1,6%
T4 2007	190,0	290 300 €	5,1%	-0,4%

Base 100 au 4^e trimestre 2000

Seine-et-Marne

	Indice	Prix (€)	Variation annuelle	Variation trimestrielle
T3 2006	186,7	235 700 €	12,5%	1,8%
T4 2006	188,6	238 100 €	10,3%	1,0%
T1 2007	190,3	240 200 €	8,5%	0,9%
T2 2007	194,0	245 000 €	5,9%	2,0%
T3 2007	196,9	248 600 €	5,5%	1,5%
T4 2007	195,4	246 700 €	3,6%	-0,8%

Base 100 au 4^e trimestre 2000

Yvelines

	Indice	Prix (€)	Variation annuelle	Variation trimestrielle
T3 2006	172,3	362 400 €	11,0%	6,9%
T4 2006	169,0	355 500 €	10,5%	-1,9%
T1 2007	175,5	369 300 €	11,8%	3,9%
T2 2007	176,4	371 200 €	9,5%	0,5%
T3 2007	180,1	378 900 €	4,5%	2,1%
T4 2007	178,6	375 800 €	5,7%	-0,8%

Base 100 au 4^e trimestre 2000

Essonne

	Indice	Prix (€)	Variation annuelle	Variation trimestrielle
T3 2006	182,3	284 700 €	12,0%	2,5%
T4 2006	181,2	283 100 €	8,8%	-0,6%
T1 2007	183,8	287 100 €	7,6%	1,4%
T2 2007	188,0	293 600 €	5,8%	2,3%
T3 2007	189,5	295 900 €	3,9%	0,8%
T4 2007	190,9	298 200 €	5,3%	0,8%

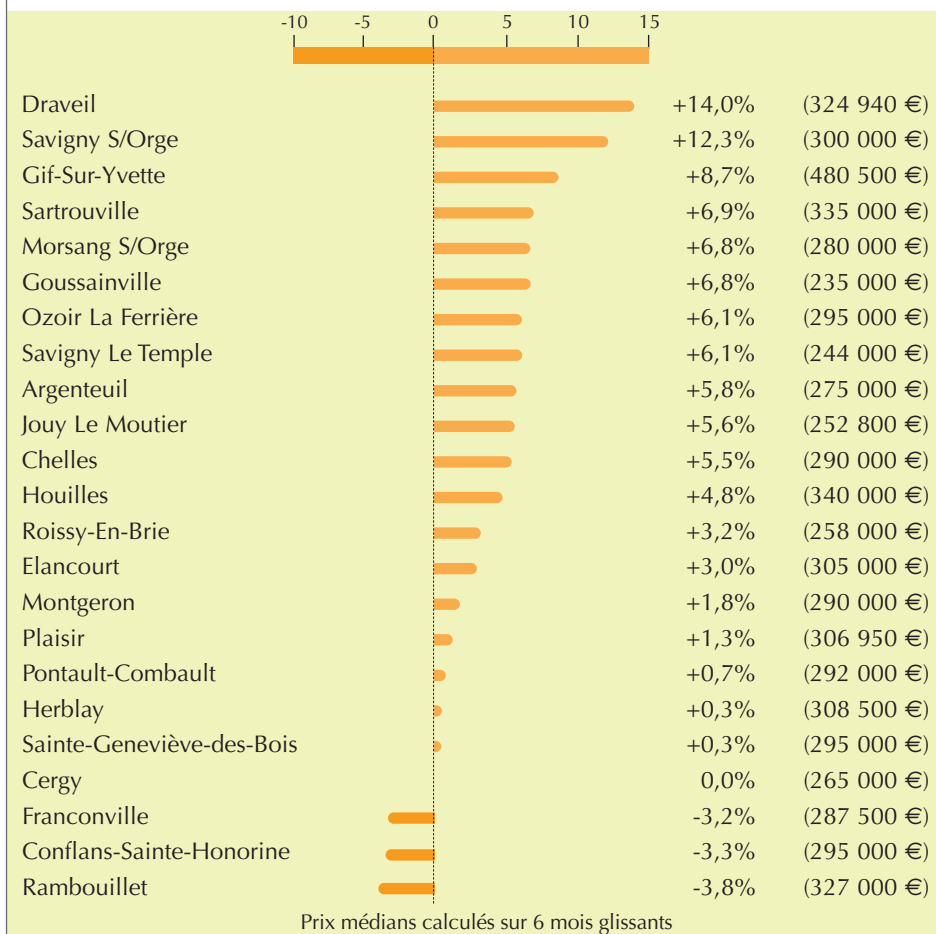
Base 100 au 4^e trimestre 2000

Val-d'Oise

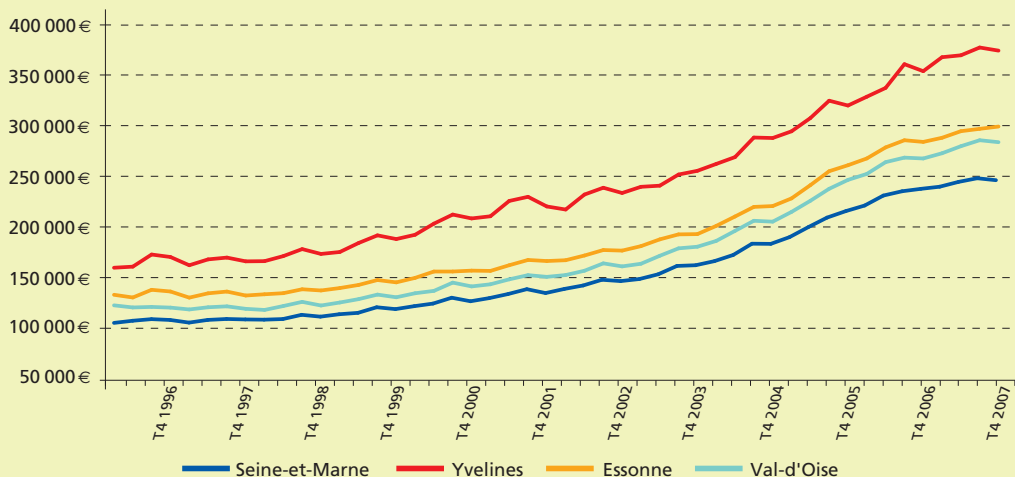
	Indice	Prix (€)	Variation annuelle	Variation trimestrielle
T3 2006	189,1	269 400 €	12,9%	1,7%
T4 2006	188,5	268 600 €	8,5%	-0,3%
T1 2007	192,1	273 700 €	8,0%	1,9%
T2 2007	197,0	280 700 €	5,9%	2,5%
T3 2007	201,1	286 600 €	6,4%	2,1%
T4 2007	199,8	284 600 €	6,0%	-0,7%

Base 100 au 4^e trimestre 2000

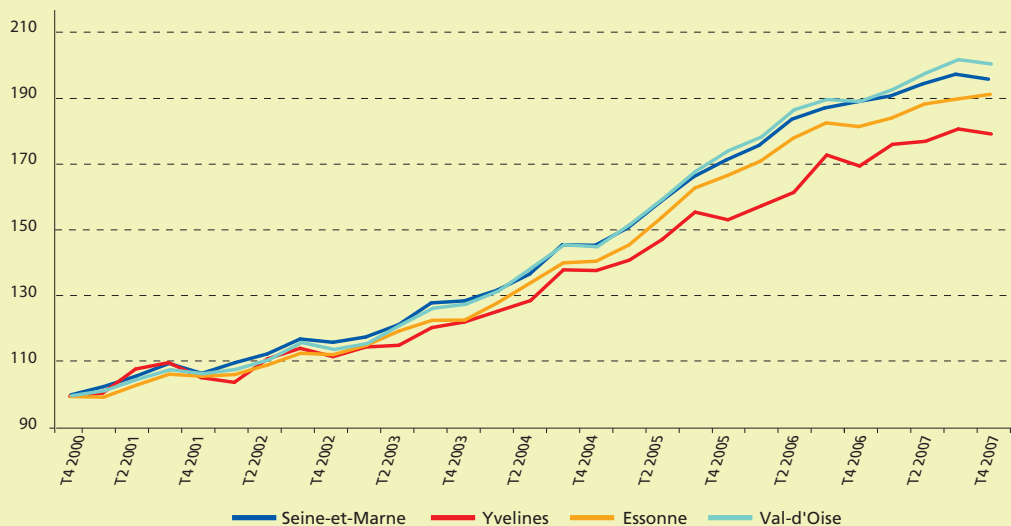
Parmi les communes, faisant l'objet d'un volume important de transactions immobilières, qui connaissent les évolutions annuelles de prix les plus significatives, citons :



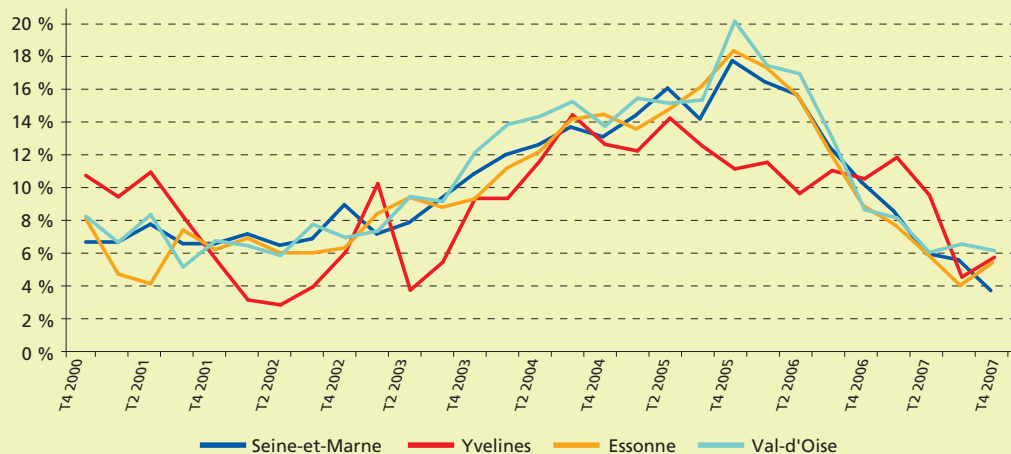
Evolution trimestrielle des prix des maisons anciennes depuis 1996 Valorisation des Indices Notaires-INSEE – Grande Couronne



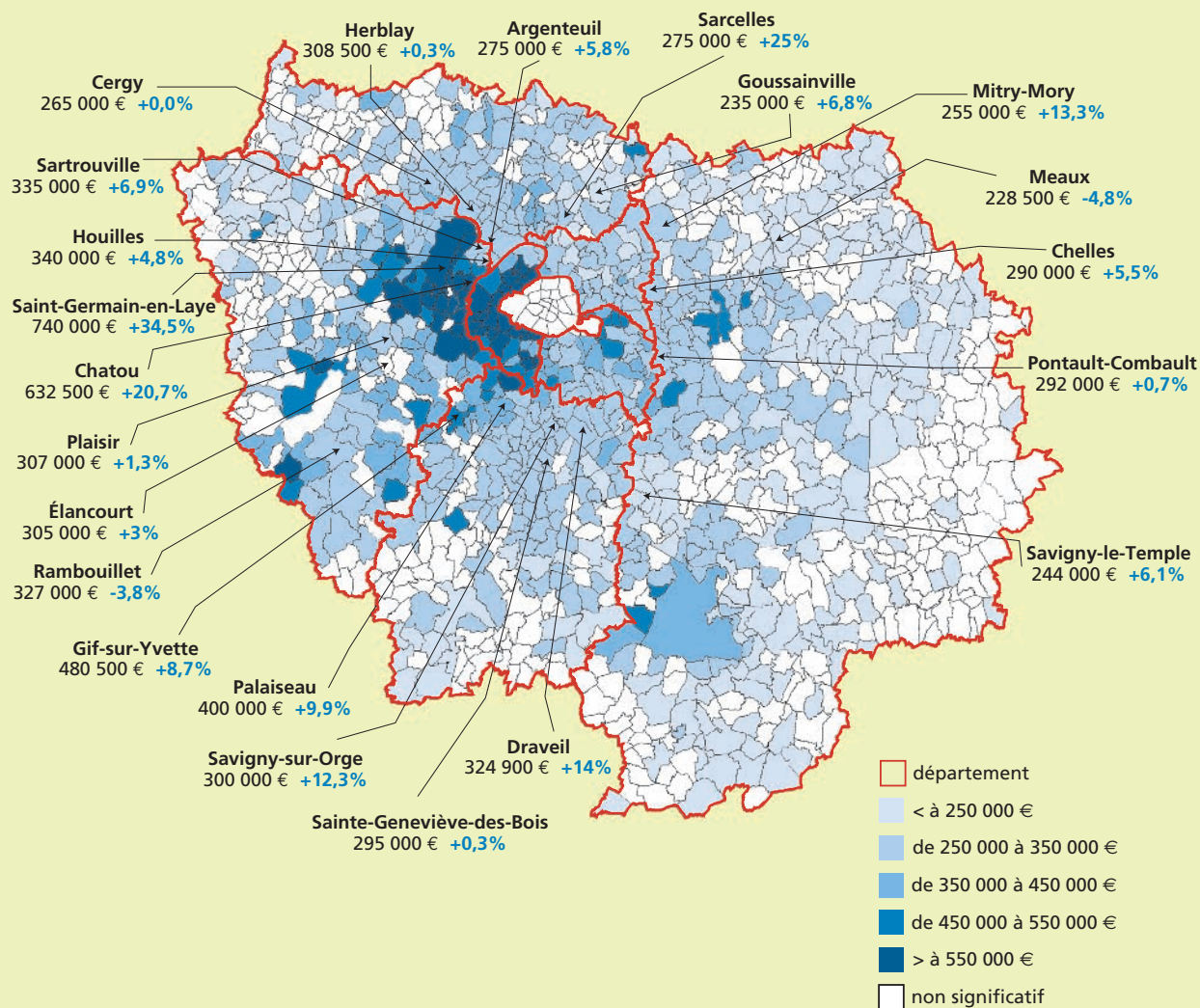
Evolution trimestrielle des Indices Notaires-INSEE Maisons anciennes depuis le 4^e trimestre 2000 – Grande Couronne



Variation annuelle des Indices Notaires-INSEE Maisons anciennes depuis le 4^e trimestre 2000 – Grande Couronne



Prix médians au 4^e trimestre 2007 des maisons anciennes vendues libres à usage d'habitation en Grande Couronne



(évolution sur un an au 4^e trimestre 2007)

L'Indice Notaires-INSEE Maisons en Ile-de-France est au 4^e trimestre 2007, de 191,4 (à 306 500 euros), soit une variation trimestrielle en baisse de 1,1%, par rapport au trimestre précédent. La variation annuelle des prix est de 5,2% contre 9,4% un an plus tôt.

Ile-de-France				
	Indice	Prix (€)	Variation annuelle	Variation trimestrielle
T3 2006	183,5	293 800 €	12,2%	3,6%
T4 2006	182,0	291 500 €	9,4%	-0,8%
T1 2007	186,2	298 100 €	8,9%	2,3%
T2 2007	189,3	303 100 €	6,8%	1,7%
T3 2007	193,6	310 000 €	5,5%	2,3%
T4 2007	191,4	306 500 €	5,2%	-1,1%

Base 100 au 4^e trimestre 2000

3. Les montants médians par type de biens

Les appartements anciens libres

Montants médians des appartements anciens au 4 ^e semestre 2007 et évolution par rapport au 4 ^e semestre 2006								
	Paris		Hauts-de-Seine		Seine-Saint-Denis		Val-de-Marne	
	Valeurs	Evolution	Valeurs	Evolution	Valeurs	Evolution	Valeurs	Evolution
Studio	137 030 €	+9,6%	120 000 €	+7,3%	93 000 €	+16,2%	110 000 €	+4,8%
2 pièces	220 000 €	+7,7%	187 500 €	+7,9%	129 000 €	+8,1%	156 000 €	+6,1%
3 pièces	356 000 €	+6,3%	270 000 €	+5,7%	164 000 €	+5,8%	202 000 €	+3,3%
4 pièces	550 000 €	+10,0%	379 890 €	+8,8%	181 000 €	+6,5%	240 355 €	+9,8%
5 pièces et +	980 000 €	+10,1%	544 530 €	+3,7%	222 000 €	+11,0%	326 035 €	+8,7%
Toute taille	255 000 €	+10,9%	232 000 €	+7,9%	147 000 €	+8,7%	182 000 €	+5,2%

	Seine-et-Marne		Yvelines		Essonne		Val-d'Oise	
	Valeurs	Evolution	Valeurs	Evolution	Valeurs	Evolution	Valeurs	Evolution
Studio	91 100 €	-2,0%	111 000 €	+13,3%	98 960 €	+10,0%	100 000 €	+1,6%
2 pièces	140 000 €	+6,9%	164 990 €	+5,1%	135 000 €	+3,8%	143 195 €	+8,1%
3 pièces	173 980 €	+5,4%	207 000 €	+3,5%	166 000 €	+3,8%	168 000 €	+1,8%
4 pièces	185 000 €	+3,1%	243 255 €	+5,2%	185 000 €	+4,5%	183 000 €	+1,7%
5 pièces et +	195 000 €	-0,3%	349 015 €	0,0%	210 000 €	+5,8%	195 000 €	-4,9%
Toute taille	155 000 €	+5,2%	201 530 €	+6,1%	160 000 €	+5,3%	161 475 €	+4,2%

Les maisons anciennes libres

Montants médians des maisons anciennes au 4 ^e semestre 2007 et évolution par rapport au 4 ^e semestre 2006								
	Paris		Hauts-de-Seine		Seine-Saint-Denis		Val-de-Marne	
	Valeurs	Evolution	Valeurs	Evolution	Valeurs	Evolution	Valeurs	Evolution
2 pièces et -	-	-	238 280 €	+6,0%	200 000 €	+29,0%	219 160 €	+9,6%
3 pièces	-	-	350 000 €	+9,3%	230 000 €	+5,5%	275 000 €	+7,8%
4 pièces	-	-	440 000 €	+10,0%	255 000 €	+2,8%	323 000 €	+9,5%
5 pièces	-	-	561 155 €	+13,6%	280 000 €	+5,7%	358 575 €	+2,4%
6 pièces et +	-	-	762 000 €	+5,4%	337 855 €	+5,6%	435 000 €	+1,2%
Toute taille	-	-	546 040 €	+12,9%	267 000 €	+6,8%	350 000 €	+6,1%

	Seine-et-Marne		Yvelines		Essonne		Val-d'Oise	
	Valeurs	Evolution	Valeurs	Evolution	Valeurs	Evolution	Valeurs	Evolution
2 pièces et -	130 000 €	0,0%	169 945 €	+3,6%	181 885 €	+10,0%	177 005 €	+12,0%
3 pièces	180 000 €	+5,3%	247 020 €	+2,5%	239 900 €	+9,0%	214 740 €	-0,6%
4 pièces	230 000 €	+3,1%	286 330 €	+2,6%	257 360 €	+2,9%	255 000 €	+6,7%
5 pièces	260 000 €	+6,1%	332 665 €	+4,5%	290 000 €	+2,7%	280 000 €	+3,7%
6 pièces et +	300 000 €	+1,7%	454 430 €	+5,7%	360 000 €	+5,9%	350 000 €	+4,5%
Toute taille	248 805 €	+5,2%	340 000 €	+5,0%	290 000 €	+6,6%	276 000 €	+7,2%

4. Part des étrangers parmi les acquéreurs

Quartier	1996	2001	2006	2007
Paris	5,2%	7,6%	7,9%	7,6%
I^{er} Arrondissement	6,7%	11,7%	16,4%	16,6%
St-Germain-l'Auxerrois	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
Les Halles	n.s.	9,4%	16,9%	15,4%
Palais-Royal	9,7%	n.s.	n.s.	15,2%
Place Vendôme	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
II^e Arrondissement	7,8%	10,8%	10,7%	9,3%
Gaillon	n.s.	25,7%	n.s.	n.s.
Vivienne	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
Mail	10,1%	10,2%	10,4%	8,3%
Bonne-Nouvelle	5,7%	9,9%	9,5%	7,3%
III^e Arrondissement	7,9%	14,1%	14,9%	14,8%
Arts-et-Métiers	8,3%	13,6%	11,7%	9,9%
Enfants-Rouges	5,5%	11,7%	16,9%	15,8%
Archives	5,7%	18,7%	13,6%	21,9%
Sainte-Avoye	13,3%	14,0%	18,1%	14,7%
IV^e Arrondissement	9,2%	15,3%	21,4%	16,5%
Saint-Merri	n.s.	14,8%	17,9%	18,1%
Saint-Gervais	8,6%	16,5%	22,3%	15,7%
Arsenal	7,7%	13,5%	16,4%	15,4%
Notre-Dame	18,6%	n.s.	37,1%	18,6%
V^e Arrondissement	3,7%	9,0%	10,9%	9,9%
Saint-Victor	n.s.	12,0%	12,6%	15,3%
Jardin des Plantes	4,0%	8,5%	12,5%	9,1%
Val-de-Grâce	n.s.	6,6%	9,7%	5,5%
Sorbonne	n.s.	9,8%	n.s.	11,3%
VI^e Arrondissement	5,8%	14,3%	14,0%	15,4%
Monnaie	7,1%	22,8%	17,8%	22,3%
Odéon	n.s.	13,9%	11,4%	19,2%
N-D-des-Champs	4,2%	8,9%	11,8%	9,4%
St-Germain-des-Prés	n.s.	21,5%	23,1%	23,9%
VII^e Arrondissement	8,5%	12,8%	14,4%	14,5%
St.-Thomas-d'Aquin	10,7%	16,4%	14,4%	27,1%
Les Invalides	15,7%	15,3%	20,3%	13,0%
Ecole-Militaire	n.s.	9,8%	14,4%	9,3%
Gros-Cailou	8,1%	12,1%	12,9%	12,8%
VIII^e Arrondissement	7,6%	13,6%	11,3%	11,8%
Champs-Élysées	24,9%	25,1%	26,1%	25,7%
Faubourg du Roule	8,6%	13,8%	9,9%	9,9%
La Madeleine	n.s.	19,0%	14,8%	11,6%
Europe	n.s.	7,6%	7,0%	8,0%
IX^e Arrondissement	4,4%	6,0%	7,3%	6,3%
Saint-Georges	3,4%	3,1%	8,1%	3,7%
Chaussée-d'Antin	n.s.	35,7%	11,4%	15,1%
Faubourg Montmartre	5,2%	7,3%	6,6%	7,8%
Rochechouart	5,3%	2,9%	6,0%	6,4%

X^e Arrondissement	5,6%	7,3%	7,7%	6,1%
St.-Vincent-de-Paul	4,5%	5,0%	9,6%	4,8%
Porte Saint-Denis	n.s.	6,3%	6,3%	5,1%
Porte Saint-Martin	7,7%	10,0%	5,7%	7,4%
Hopital St.-Louis	5,8%	7,2%	8,7%	6,7%
XI^e Arrondissement	5,0%	7,6%	6,1%	6,4%
Folie-Méricourt	6,8%	9,6%	7,4%	5,8%
Saint-Ambroise	3,0%	9,0%	6,1%	7,3%
La Roquette	5,5%	6,8%	6,5%	7,1%
Sainte-Marguerite	4,3%	5,2%	3,9%	5,0%
XII^e Arrondissement	3,2%	4,1%	4,3%	4,0%
Bel-Air	n.s.	2,8%	4,3%	3,9%
Picpus	2,8%	4,6%	4,1%	3,8%
Bercy	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
Quinze-Vingts	6,2%	4,1%	5,1%	4,7%
XIII^e Arrondissement	6,5%	6,9%	4,8%	6,2%
Salpêtrière	n.s.	10,2%	n.s.	5,5%
Gare	10,3%	7,1%	4,8%	5,8%
Maison-Blanche	6,8%	6,8%	5,4%	7,2%
Croulebarbe	n.s.	n.s.	n.s.	4,6%
XIV^e Arrondissement	3,3%	5,9%	6,8%	5,6%
Montparnasse	n.s.	8,0%	6,4%	9,6%
Parc Montsouris	n.s.	5,3%	5,9%	5,5%
Petit Montrouge	4,8%	5,5%	6,3%	4,9%
Plaisance	3,1%	5,5%	7,7%	4,8%
XV^e Arrondissement	3,7%	5,9%	8,5%	7,7%
Saint-Lambert	3,5%	4,6%	6,7%	6,5%
Necker	4,1%	5,5%	5,1%	5,6%
Grenelle	4,4%	8,4%	14,8%	10,9%
Javel	3,0%	5,9%	6,1%	7,6%
XVI^e Arrondissement	4,9%	8,4%	9,5%	8,8%
Auteuil	3,4%	5,5%	7,7%	6,0%
La Muette	5,9%	9,6%	9,2%	6,9%
Porte Dauphine	5,0%	10,5%	11,2%	12,9%
Chaillot	7,6%	12,9%	13,3%	15,8%
XVII^e Arrondissement	4,5%	5,1%	5,1%	5,3%
Ternes	2,4%	4,4%	7,2%	7,2%
Plaine Monceau	3,4%	6,4%	4,9%	4,4%
Batignolles	3,4%	4,6%	4,3%	4,7%
Epinettes	8,5%	5,7%	4,5%	4,8%
XVIII^e Arrondissement	6,4%	7,2%	7,5%	7,2%
Grandes-Carrières	4,7%	5,8%	6,4%	7,1%
Clignancourt	6,0%	6,6%	8,1%	6,9%
La Goutte-d'Or	7,9%	8,4%	8,9%	8,0%
La Chapelle	15,5%	14,2%	6,9%	7,8%
XIX^e Arrondissement	7,0%	10,5%	7,7%	7,5%
La Villette	8,0%	13,2%	9,0%	9,5%
Pont de Flandre	n.s.	13,3%	11,9%	6,2%
Amérique	6,0%	11,0%	5,9%	7,0%
Combat	6,9%	6,7%	6,9%	6,4%
XX^e Arrondissement	4,4%	5,2%	4,2%	4,6%
Belleville	7,7%	6,5%	4,6%	6,8%
Saint-Fargeau	3,3%	4,9%	3,3%	5,1%
Père-Lachaise	3,6%	4,6%	3,7%	2,9%
Charonne	4,1%	5,2%	5,2%	4,4%

Ce dossier est téléchargeable sur www.paris.notaires.fr

Il est également possible de retrouver sur ce site toutes les informations relatives à l'évolution du marché immobilier en Ile-de-France : les cartes interactives de prix des maisons et appartements anciens, les indices mensuels, les prix depuis 10 ans et les outils de communication (dossiers et communiqués de presse) qui lui sont consacrés.

Libre reproduction sous réserve de la mention :
“Base BIEN - Notaires Paris - Ile-de-France”



